

Usnesení Rady obce Šilheřovice ze dne 28. 7. 2025

Přítomni: Stanislav Lipinský, Jan Čecháček, Marcela Niedermeierová, Pavel Smolka, Radek Kaňa
Omluven:

Zapisovatel: Ing. Stanislav Lipinský

Program:

1. Kontrola usnesení RO 73/2025 ze dne 23. 6. 2025
2. Žádost o vyčištění koryta obecního potoka a sdělení k plánu zpevnění břehů
3. Pořízení územního opatření o stavební uzávěře k umístování VTE a FVE
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - vedení sítí k pozemku parc. č. 198/1
5. Žádost o vyjádření k existenci sítí a vyjádření k PD „K_Šilheřovice, Sládkova, p. č. 677/5, sm. kNN“
6. Smlouva o užívání silnice pro zvláštní užívání – Demolice č. p. 19
7. Pošta Partner – Souhlas s umístěním terminálu Sazky a. s. a poskytování služeb Sazky a. s.
8. Pošta Partner – Souhlas s umístěním terminálu Loterie Maxa a. s. a poskytování služeb Loterie Maxa a. s.
9. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru „Přístavba a zateplení objektu č. p. 302“
10. Žádost o stanovisko ke stavbě a souhlas se stavbou „Šilheřovice, Horní, p. č. 265, příp. kNN“
11. Oznámení o zveřejnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Ludgeřovice
12. Oznámení o konání společného jednání k návrhu Změny č. 9 Zásad územního rozvoje MSK
13. Rozpočtová opatření č. 7/2025

RO bere na vědomí:

- ad 74/2025/1 kontrolu usnesení RO 73/2025 ze dne 23. 6. 2025.
- ad 74/2025/2 Žádost p. XXXXX a **pověřuje** starostu písemně informovat žadatelku o plánovaném termínu údržby, o záměru obce provést technická opatření na předmětné části koryta potoka a o povinnosti majitele stavby vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb. zákona o vodách.
- ad 74/2025/11 Oznámení o zveřejnění návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Ludgeřovice a dále **rozhodla** přeposlat Oznámení všem zastupitelům obce Šilheřovice.
- ad 74/2025/12 Oznámení o konání společného jednání k návrhu Změny č. 9 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

RO schvaluje:

- ad 74/2025/4 uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen v rámci realizace stavby „Novostavba RD na parc. č. 198/1 v k. ú. Šilheřovice“ mezi obcí Šilheřovice a p. XXXXX, bytem XXXXX bez úplaty za zřízení věcných břemen a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.
- ad 74/2025/6 Smlouvu o užívání silnice pro zvláštní užívání z důvodu realizace stavební akce „Demolice nebytového domu č. p. 19“ uzavřenou mezi obcí Šilheřovice a SSMSK střediskem Opava se sídlem Joži Davida 2, 746 06 Opava a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.
- ad 74/2025/13 rozpočtová opatření č. 7/2025.

RO rozhodla:

ad 74/2025/3 v souladu s § 27 odst. 2) písm. d) a § 127 odst. 1) písm. a) a s ohledem na § 123 odst. 1) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na rozhodnutí Zastupitelstva obce Šilheřovice o pořízení změny č. 2 Územního plánu Šilheřovice, usnesením č. 16/2025/13 ze dne 30. 6. 2025, z vlastního podnětu o pořízení územního opatření o stavební uzávěře zakazující povolování a realizaci výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie - větrných a fotovoltaických elektráren na území obce Šilheřovice v rozsahu nezastavěného území vymezeného Územním plánem Šilheřovice.

RO projednala:

ad 74/2025/5 **Rada obce zaujímá** k předložené Žádosti o vyjádření k PD „K_Šilheřovice, Sládkova, p. č. 677/5, sm. kNN následující stanovisko: Předmětná parcela není v majetku obce. Rada obce doporučuje obrátit se s Žádostí o vyjádření se PD pro vydání povolení stavby na jejího majitele. A dále **pověřuje** správce ČOV k vyjádření o existenci sítí ve správě obce.

RO nemá připomínku:

ad 74/2025/9 k záměru „Přístavba a zateplení objektu č. p. 302“, dle předložené projektové dokumentace.

RO souhlasí:

ad 74/2025/7 s umístěním terminálu Sazky a.s. a poskytováním služeb Sazky a. s. v provozovně Pošta Partner v nebytovém prostoru budovy č. p. 117.

ad 74/2025/8 s umístěním terminálu Loterie Maxa a. s. a poskytováním služeb Loterie Maxa a. s. v provozovně Pošta Partner v nebytovém prostoru budovy č. p. 117.

ad 74/2025/10 s provedením stavby „Šilheřovice, Horní, p. č. 265, příp. kNN“ dle předložené PD **a trvá** na uvedení prostoru stavby do původního stavu.

.....