

Naše značka: SPU 194767/2026/Če
UID: spudms00000016687483
Spisová značka: 2RP9129/2016-571205
Vyřizuje.: Bc. Tomáš Češek
Tel.: 601584059
ID DS: z49per3
E-mail: tomas.cesek@spu.gov.cz

SPU 194767/2026/Če



000844173721

Datum: 2. 6. 2026

Zápis ze závěrečného jednání ze dne 29. 4. 2026

Místo konání: Kulturní dům Šilheřovice

Datum konání: 29.4.2026 v 16:00 hodin

Seznam přítomných: dle prezenční listiny (uloženo na Pobočce Opava)

Závěrečné jednání bylo svoláno v souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Prezenci účastníků řízení zajišťovali referenti Státního pozemkového úřadu, Pobočky Opava (dále jen „Pobočka“), Bc. Tomáš Češek a Mgr. Petra Škrabánková. Vedoucí Pobočky, Ing. Zdeněk Šiška, přivítal přítomné účastníky řízení a seznámil je s účelem závěrečného jednání, kterým bylo zhodnocení výsledků komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Šilheřovice (dále jen „KoPÚ“). Současně představil návrh pozemkových úprav, o němž má být rozhodnuto. Následně v časové posloupnosti shrnul průběh prací na KoPÚ od jejich zahájení v červenci 2016, přes uzavření smlouvy se zpracovatelem EKOTOXA s.r.o. v březnu 2017 až do současné doby.

Hlavním impulzem pro zahájení KoPÚ byla žádost obce Šilheřovice podaná dne 2.10.2012 z důvodu zahájení protipovodňové ochrany zastavěné části obce v době přívalových srážek. Dne 10.8.2016 proběhlo jednání na obecním úřadu Šilheřovice za účelem upřesnění problémových lokalit a návrhu možných opatření. Na základě tohoto jednání byl schválen předpokládaný obvod KoPÚ. Zahájení KoPÚ bylo stanoveno veřejnou vyhláškou na den 12.7.2016.

Zjišťování průběhu hranic pozemků probíhalo ve dnech 18.4.2018 až 19.4.2018. Úvodní jednání se uskutečnilo dne 16.4.2018 v kulturním domě Šilheřovice, kde byl zvolen sbor zástupců vlastníků v počtu 9 členů. Dne 15. 5. 2018 došlo k dalšímu zjišťování průběhu hranic pozemků, a to dodatečnému rozšíření obvodu KoPÚ.

V letech 2018-2025 probíhala jednání sboru zástupců vlastníků pozemků zaměřená na návrh plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). Sbohem navržený a odsouhlasený PSZ byl dne 7.4.2025 schválen Regionální dokumentační komisí Státního pozemkového úřadu. Cílem PSZ je zejména zajištění podmínek pro racionální hospodaření, zpřístupnění pozemků, ochrana zemědělského půdního fondu a zajištění protipovodňové ochrany zastavěné části obce v době přívalových srážek – navržený suchý poldr umístěný na Šilheřovickém potoce. Těchto cílů bylo dosaženo návrhem nových polních cest, úpravami stávajících cest, rušením nevyužívaných cest a realizací protierozních opatření, zejména úpravou osevních postupů a zatravněním ohrožených ploch. Poslední jednání sboru zástupců se konalo dne 26.2.2025, kdy byla projednána změna PSZ – posun suchého poldru na základě posudku prof. Ing. Miroslava Dumbrovského, CSc. Aktualizovaný PSZ byl schválen dne 28.4.2025 zastupitelstvem obce Šilheřovice.

Z důvodu nedostatku státní půdy v k.ú. Šilheřovice proběhlo přerušení na pracích KoPÚ od 1.2.2020 do 6.11.2023. V tomto časovém období proběhla směna cca 7,5 hektarů zemědělské půdy.

Soupis nároků byl vyložen ve dnech 22.10.2018 – 6.11.2018 na obecním úřadě v Šilheřovicích a na Pobočce Opava. Vlastníkům byla poskytnuta možnost bezplatné konzultace se zpracovatelem za účasti pracovníka Pobočky, která proběhla dne 1.11.2018.

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav proběhlo dne 17.6.2025 dodatečné zjišťování průběhu hranic pozemků – pouze pozemky neřešené.

V letech 2025–2026 probíhalo projednávání návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky. Návrh byl vystaven po dobu 30 dnů od 20.2.2026 na Pobočce a obecním úřadě v Šilheřovicích. Podané námítky a připomínky byly ve spolupráci se zpracovatelem vypořádány nebo zamítnuty.

Účastníci byli seznámeni s dalším postupem řízení. V souladu s § 11 odst. 4 a 5 zákona bude vydáno rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ. Každý účastník obdrží spolu s rozhodnutím soupis nových pozemků, grafickou přílohu, případně srovnávací sestavení starých a nových parcelních čísel a tento zápis. Proti rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude vyhotovena digitální katastrální mapa a po jejím převzetí katastrálním úřadem vydá Pobočka rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona, proti němuž nelze podat odvolání. Současně obdrží každý účastník přílohu vztahující se k jeho listu vlastnictví. Rozhodnutí bude postoupeno katastrálnímu úřadu k zápisu do katastru nemovitostí.

Dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají v souladu s § 11 odst. 8 zákona k 1. říjnu běžného roku.

Upozorňujeme na nutnost podání přiznání k dani z nemovitých věcí u příslušného finančního úřadu v lednu následujícího roku po zápisu pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Podle § 12 odst. 2 zákona má každý vlastník právo na vytyčení a trvalou stabilizaci hranic nově navržených pozemků v terénu. Toto vytyčení je na základě žádosti zajištěno a hrazeno Státním pozemkovým úřadem ze státních prostředků, nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst.8 zákona. Opakované vytyčení již nelze hradit z veřejných prostředků. Převzetím vytyčené hranice přebírá vlastník odpovědnost za stabilizované znaky v případě jejich zničení. O vytyčení a trvalou stabilizaci hranic pozemků doporučujeme požádat v případě, že je bude vlastník užívat sám, nebo v případě užívání jiným uživatelem ve vlastnických hranicích (pozemek není součástí velkého uživatelského celku). Žádost se podává na Pobočce Opava.

Zapsal:
Bc. Tomáš Češek
Referent KoPÚ Šilheřovice



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Opava
Krnovská 2861/69
746 01 Opava



Ověřil: 
Ing. Zdeněk Šiška
vedoucí Pobočky Opava
Státní pozemkový úřad

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: