

č.j.: 19/2014/14
datum: 18.3.2014

Obec Šilheřovice
Zastupitelstvo obce Šilheřovice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ÚZEMNÍ PLÁN ŠILHEŘOVICE

Zastupitelstvo obce Šilheřovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

tento **územní plán Šilheřovice**, který je zpracován v rozsahu textové a grafické části, která je nedílnou součástí tohoto opatření a kterou tvoří:

A. TEXTOVÁ ČÁST

- viz. příloha č. 1

A. GRAFICKÁ ČÁST

- viz. příloha č. 1 – mapové listy:

A.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	MĚŘ. 1 : 5 000
A.2 HLAVNÍ VÝKRES	MĚŘ. 1 : 5 000
A.3 DOPRAVA	MĚŘ. 1 : 5 000
A.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	MĚŘ. 1 : 5 000
A.5 ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE	MĚŘ. 1 : 5 000
A.6 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE	MĚŘ. 1 : 5 000

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění územního plánu Šilheřovice má textovou část a grafickou část, kterou tvoří:

B. TEXTOVÁ ČÁST

- viz. příloha č. 2

B. GRAFICKÁ ČÁST

- viz. příloha č. 2 – mapové listy:

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘ. 1 : 5 000
B.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	MĚŘ. 1 : 5 000
B.3 ŠIRŠÍ VZTAHY	MĚŘ. 1 : 50 000

1. **Postup při pořízení územního plánu včetně popisu změn návrhu územního plánu vyplývajících z postupů podle § 50 až § 54 odst. 3) stavebního zákona.**
 - viz. příloha č. 3

2. **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: H.1) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠILHEŘOVICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

3. **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: H.2) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠILHEŘOVICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

4. **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: H.3) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠILHEŘOVICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

5. **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

- 5.1 **Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:**
 - viz. příloha č. 4

- 5.2 **Přezkoumání územního plánu Šilheřovice s výsledkem řešení rozporů:**

Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: H.4) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠILHEŘOVICE S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

6. **Vyhodnocení splnění zadání**

Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠILHEŘOVICE V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54. Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

7. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

8. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

- viz. příloha č. 5

11. Vyhodnocení připomínek

- viz. příloha č. 6

Poučení o odvolání


Proti územnímu plánu Šilheřovice vydanému formou Opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Uložení dokumentace


Územní plán Šilheřovice opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ust. § 165 stavebního zákona u Obce Šilheřovice, Městského úřadu v Hlučíně, odboru výstavby (místně příslušný stavební úřad, úřad územního plánování) a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a kultury.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy Obce Šilheřovice nabývá účinnosti 3. 4. 2014.


Ing. Jarmila Thomasová
starostka obce




Mgr. Radek Kaňa
místostarosta obce

Přílohy

Toto opatření obecné povahy obsahuje přílohy, které jsou jeho nedílnou součástí:

- příloha č.1: **ÚZEMNÍ PLÁN ŠILHEŘOVICE:**
 - A. Textová část
 - B. Grafická část
- příloha č.2: **ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠILHEŘOVICE:**
 - A. Textová část
 - B. Grafická část
- příloha č.3: Postup při pořízení územního plánu včetně popisu změn návrhu územního plánu vyplývajících z postupů podle § 50 až § 54 odst. 3) stavebního zákona.
- příloha č.4: Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
- příloha č.5: Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- příloha č.6: Vyhodnocení připomínek