

Číslo jednací: 320/Šo/2024
Sp. značka: 3/2024 - I
Vyřizuje: Šomodi
Tel/Fax.: 595 054 120
E-mail: urad@silherovice.cz



V Šilheřovicích dne 1. srpna 2024

Poskytnutí informace dle žádosti ze dne 25. 7. 2024 o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací ze dne 18. 4. 2024 Vám v příloze poskytujeme kopie prodejních a darovacích smluv uzavřené v období roku 2016 – 2024 týkajících se nemovitostí, které byly majetkem obce.

Požadované smlouvy od roku 1989 až 2015 byly již v rámci proběhlých skartačních řízení předány k trvalému uložení do Zemského archivu v Opavě - Státního okresního archivu Opava. Ukládání, skartace a archivace dokumentů se provádí zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisová službě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

V příloze předkládáme Úřední záznam posledního proběhlého skartačního řízení dokumentů Obecního úřadu Šilheřovice o předání listinných archiválií k trvalému uložení v archivu, kterou v roce 2023 prováděla odborná firma v oblasti archivnictví SKART komplex s. r. o.

S pozdravem



Lenka Šomodi
Obecní úřad Šilheřovice

OBECNÍ ÚŘAD Šilheřovice
Střední 305, 747 15
IČO: 00300730
tel., fax: 595 054 120, 129



OBECNÍ ÚŘAD 747 15 ŠILHEŘOVICE		1. dopr.
Datum	25-07-2024	2. dopr.
Číslo	320	50
Přílohy		3. dopr.

Obecní úřad Šilheřovice
Střední 305
747 15 Šilheřovice

Věc : Žádost podle Zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Vážená obec, vážení,

s odvoláním na znění Zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, Vás žádám o zaslání všech prodejních, darovacích a ostatních smluv týkajících se nemovitostí, které byly majetkem obce a to od 01.01. 1989.

Děkuji
S pozdravem



V Šilheřovicích dne 24.07.2024

16. 8. 2024

21. 8. 2024



KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 1167

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Obec Šilheřovice

Se sídlem Střední 305, 747 15 Šilheřovice

IČ: 00300730

Zastoupena starostou Mgr. Radkem Kaňou

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [redacted], ředitelem Krajského ředitelství Frýdek-Místek, na základě

Pověření ze dne 10.12.2015 uděleného [redacted], generálním ředitelem

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a to na základě nabývacího titulu zapsaného v katastru nemovitostí, následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1686	Ostatní plocha	6211	6211	Šilheřovice	506	Šilheřovice
Celkem			6211			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na LV č. 506, pro obec Šilheřovice, k. ú. Šilheřovice (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 360.000,- Kč (slovy: třistašedesáttisíc korun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 360.000,-Kč bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného

LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího 88 218 211 0100

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen. Prodávající také prohlašuje, že předmět koupě není předmětem žádného soudního řízení, exekuce nebo výkonu rozhodnutí.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou s výjimkou věcných břemen již zapsaných v katastru nemovitostí k datu uzavření této smlouvy a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům České republiky, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl schválen zastupitelstvem obce a řádně zveřejněn.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

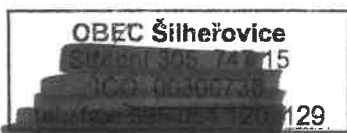
IX.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí kupující. Prodávající je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající:
V Šilheřovicích dne 20.3.2018



Obec Šilheřovice
Mgr. Radek Kaňa
Starosta

Kupující: 06-04-2018
ve Frýdku-Místku dne



Lesy České republiky, s.p.

ředitel Krajského ředitelství Frýdek-Místek

Lesy České republiky, s.p. [04]
se sídlem Přemyslovská 10, 787 01 Frýdek-Místek
SÚO 08 Hradec Královský úřad
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství
Nadražní 2811, Frýdek-Místek

16/2022

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 občanského zákoníku mezi:

Obec Šilheřovice

se sídlem Střední 305, 747 15 Šilheřovice

IČO 00300730, DIČ CZ 00300730,

Zastoupená Ing. Stanislavem Lipinským, starostou obce

(dále též jen jako „prodávající“)

a

[redacted]

[redacted]

bytem [redacted]

(dále též jen jako „kupující“)

prodávající a kupující dále společně označení také jen jako „smluvní strany či strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

Článek I.

Prohlášení prodávajícího

1. Proávající vlastní:

pozemek parc. č. 1689/4 ostatní plocha, jiná plocha od kterého bude oddělen pozemek parc. č. 1689/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 160 m², dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku zhotoveného panem [redacted] číslo 518-723/2021 v k.ú. a obci Šilheřovice zapsaného dosud na LV 506 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, (též označen jen jako „předmět převodu“).

Článek II.

Předmět smlouvy

1. **Prodávající** touto smlouvou **prodává** kupujícímu předmět převodu, tj. pozemek parc. **1689/23** (ostatní plocha, jiná plocha), který vznikne oddělením od pozemku parc. 1689/4 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. a obci Šilheřovice a **kupující kupuje** předmět převodu tj. pozemek parc. **1689/23** (ostatní plocha, jiná plocha), který vznikne oddělením od pozemku parc. 1689/4 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. a obci Šilheřovice a zavazuje se **zaplatit** prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy níže. Kupující nabývá předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do **svého vlastnictví**. Na základě této smlouvy se kupující stává výlučným vlastníkem výše uvedeného předmětu převodu.

Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva kupující/ho k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III.

Kupní cena a její splatnost

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávající/mu za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši

36.960 Kč

(slovy: třicetšest tisíc devětsetšedesát korun českých)

2. Kupní cenu uhradí kupující při podpisu této kupní smlouvy v hotovosti.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající dále prohlašuje, že:

- 1.1. ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
- 1.2. na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupující.
- 1.3. na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupující/mu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon její/jeho vlastnického práva
- 1.4. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní/němu zahájeno insolvenční řízení a že jí/mu není známo, že by na ni/něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči ní/němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
- 1.5. mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok /např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno/ ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
- 1.6. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy /např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod./ a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy;
- 1.7. k předmětu smlouvy nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad;
- 1.8. neběží žádné spory zejména soudní / včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy/, vztahující se k předmětu smlouvy, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu smlouvy, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně;
- 1.9. po uzavření této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu;
- 1.10. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajících obsažené shora v odst. 1 tohoto článku této smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude kupující uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě a/nebo bude kupující oprávněn/a od této smlouvy jednostranně odstoupit.

3. Kupující prohlašuje, že je oprávněn/a tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupující/mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči němu/ní zahájeno insolvenční řízení a že mu/jí není známo, že by na něj/ni byl podán insolvenční návrh.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění kupující/ho obsažené shora v odst. 3 tohoto článku této smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, budou prodávající oprávněni vůči kupující/mu požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla a/nebo uvedení takové skutečnosti

do souladu s ujištěními a tvrzeními kupující/ho obsaženými v odst. 3 tohoto článku této smlouvy shora a/nebo budou prodávající oprávněni od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Článek V.

Předání a užívání nemovitostí

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil/a se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu a již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu a jeho vybavení přebírá.
2. Kupující prohlašuje, že nemovitosti specifikované touto smlouvou si řádně a důkladně prohlédl před podpisem této kupní smlouvy. Kupní cena, kterou obě smluvní strany sjednaly, proto plně koresponduje s tímto stavem a plně odpovídá povaze a stavu převáděné nemovitosti.
3. Do okamžiku protokolárního předání předmětu převodu kupujícím nese prodávající odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu převodu, náleží mu plody a užitky předmětu převodu a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním předmětu převodu. Od okamžiku protokolárního předání nese odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu převodu a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu převodu kupující, které/mu od téhož okamžiku náleží i plody a užitky předmětu převodu.

Do dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, není kupující oprávněn provádět jakékoli stavební úpravy na předmětu převodu.

Článek VI.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že **návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva** kupující do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí smluvní strany a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. K uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč (slovy: Dva tisíce korun českých) za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí kupující.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Tato smlouva je uzavřena ve 3 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení, jedno a jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

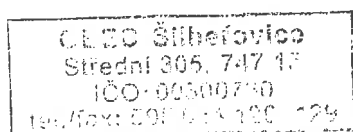
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné z vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

6. S uzavřením této smlouvy vyslovilo souhlas Zastupitelstvo obce Šilheřovice dne 16. 3. 2022. Záměr obce Šilheřovice prodat výše uvedenou nemovitost, byl schválen RO obce dne 11. 2. 2022 a vyvěšen na úřední desce od 18. 2. 2022 do 8. 3. 2022.

V Šilheřovicích dne - 4 - 05 - 2022



Obec Šilheřovice
Ing. Stanislav Lipinský
starosta obce



- 4 - 05 - 2022
V Šilheřovicích dne



Jitka Pawlowska

11/26

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 občanského zákoníku mezi:

Obec Šilheřovice

se sídlem Střední 305, 747 15 Šilheřovice

IČO 00300730, DIČ CZ 00300730,

Zastoupená Ing. Stanislavem Lipinským, starostou obce

(dále též jen jako „prodávající“)

a

[redacted]

[redacted]

bytem [redacted]

(dále též jen jako „kupující“)

prodávající a kupující dále společně označení také jen jako „smluvní strany či strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

Článek I.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající vlastní:

pozemek parc. č. 1689/21 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15m² v k.ú. a obci Šilheřovice zapsaného na LV 506 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, (též označen jen jako „předmět převodu“).

Článek II.

Předmět smlouvy

1. **Prodávající** touto smlouvou **prodává** kupujícímu předmět převodu, tj. pozemek parc. **1689/21** (zastavěná plocha a nádvoří), a **kupující** **kupuje** předmět převodu tj. pozemek parc. **1689/21** (zastavěná plocha a nádvoří) a zavazuje se **zaplatit** prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy níže. Kupující nabyvá předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do **svého vlastnictví**. Na základě této smlouvy se kupující stává výlučným vlastníkem výše uvedeného předmětu převodu.

Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva kupující/ho k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III.

Kupní cena a její splatnost

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávající/mu za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši

6.162 Kč

(slovy: šesttisícstošestátdva korun českých)

2. Kupní cenu uhradí kupující při podpisu této kupní smlouvy v hotovosti.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající dále prohlašuje, že:

- 1.1. ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
- 1.2. na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupující.
- 1.3. na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupující/mu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon její/jeho vlastnického práva
- 1.4. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní/němu zahájeno insolvenční řízení a že jí/mu není známo, že by na ni/něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči ní/němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
- 1.5. mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok /např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno/ ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
- 1.6. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy /např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod./ a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy;
- 1.7. k předmětu smlouvy nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad;
- 1.8. neběží žádné spory zejména soudní / včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy/, vztahující se k předmětu smlouvy, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu smlouvy, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně;
- 1.9. po uzavření této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu;
- 1.10. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajících obsažené shora v odst. 1 tohoto článku této smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude kupující uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě a/nebo bude kupující oprávněn/a od této smlouvy jednostranně odstoupit.

3. Kupující prohlašuje, že je oprávněn/a tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupující/mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči němu/ní zahájeno insolvenční řízení a že mu/jí není známo, že by na něj/ni byl podán insolvenční návrh.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění kupující/ho obsažené shora v odst. 3 tohoto článku této smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, budou prodávající oprávněni vůči kupující/mu požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními kupující/ho obsaženými v odst. 3 tohoto článku této smlouvy shora a/nebo budou prodávající oprávněni od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Článek V. **Předání a užívání nemovitostí**

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil/a se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu a již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu a jeho vybavení přebírá.

2. Kupující prohlašuje, že nemovitosti specifikované touto smlouvou si řádně a důkladně prohlédl před podpisem této kupní smlouvy. Kupní cena, kterou obě smluvní strany sjednaly, proto plně koresponduje s tímto stavem a plně odpovídá povaze a stavu převáděné nemovitosti.

3. Do okamžiku protokolárního předání předmětu převodu kupujícím nese prodávající odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu převodu, náleží mu plody a užitky předmětu převodu a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním předmětu převodu. Od okamžiku protokolárního předání nese odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu převodu a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu převodu kupující, které/mu od téhož okamžiku náleží i plody a užitky předmětu převodu.

Do dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, není kupující oprávněn provádět jakékoli stavební úpravy na předmětu převodu.

Článek VI. **Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se dohodly, že **návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva** kupující do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí smluvní strany a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. K uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí kupující.

Článek VII. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze

provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Tato smlouva je uzavřena ve 3 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení, jedno a jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

6. S uzavřením této smlouvy vyslovalo souhlas Zastupitelstvo obce Šilheřovice dne 23. 3. 2023. Záměr obce Šilheřovice prodat výše uvedenou nemovitost, byl schválen RO obce dne 26. 1. 2023 a vyvěšen na úřední desce od 13. 2. 2023 do 1. 3. 2023.

V Šilheřovicích dne 29. 3. 2023



Obec Šilheřovice
Ing. Stanislav Lipinský
starosta obce

V Šilheřovicích dne 29. 3. 2023



SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI S ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVOU

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi:

Obec Šilheřovice

se sídlem: Střední 305, 747 15 Šilheřovice

IČ: 00300730

zastoupena: Mgr. Radkem Kaňou, starostou obce
(jako „prodávající“)

a

r.č. [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

747 15 Šilheřovice

(jako „kupující“)

a

číslo účtu advokátní úschovy vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia:

jako **schovatel, advokát** a vedlejší účastník smlouvy

Článek I.

Prohlášení prodávající

1. 1. Proávající vlastní:

- pozemek – parcela číslo parcelní 367/3 (ostatní plocha, jiná plocha),

- pozemek – parcela číslo parcelní 368 (zahrada),

vše v k.ú. **Šilheřovice a obci Šilheřovice**, zapsaná LV 506 v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava (dále jen také „**předmět převodu**“ nebo „**předmět koupě**“).

Článek II.

Předmět smlouvy a projev vůle Smluvních stran

1. **Prodávající** touto smlouvou **prodává kupující** do jejího výlučného vlastnictví předmět převodu, tj. pozemek – parcela číslo parcelní 367/3 (ostatní plocha, jiná plocha) a pozemek – parcela číslo parcelní 368 (zahrada), a tose všemi právy a povinnostmi a veškerým příslušenstvím **akupující** předmět převodu, tj. pozemek – parcela číslo parcelní 367/3 (ostatní plocha, jiná plocha) a pozemek – parcela číslo parcelní 368 (zahrada), do svého výlučného vlastnictví **kupuje** a zavazuje se **zaplatit** prodávající kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy níže.

2. Kupující nabývá předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat návrh na vklad vlastnického práva kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III.

Kupní cena a její splatnost

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávající za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši

62.700,- Kč

(slovy: šedesát dvatisíc sedm set korun českých)

2. Kupní cenu uhradí kupující složením do advokátní úschovy schovatele, a to následujícím způsobem:

Článek IV.

a) Platební podmínky, smlouva o advokátní úschově

1. Kupní cena bude zaplacená nejpozději do 31. 12. 2018. Kupující uhradí kupní cenu z hypotečního úvěru, registrační číslo: [REDAKCE], poskytnutého kupující Hypoteční bankou, a.s., zastoupenou Československou obchodní bankou, a.s. se sídlem: Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57 (dále jen "Banka"), připsání této částky proběhne po splnění podmínek Banky na bankovní účet schovatele výše uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději však do 31. 12. 2018.

2. Schovatel je povinen připsání kupní ceny na shora specifikovaný účet advokátní úschovy oznámit smluvním stranám smlouvy, a to e-mailem na: [REDAKCE]

3. Advokát se zavazuje převzít do úschovy 3 (tři) originály Kupní smlouvy společně s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle Kupní smlouvy. Za tímto účelem přebírá advokát od kupující rovněž do úschovy finanční prostředky ve výši 1.000,- Kč (slovy „jedentísíc korun českých“) na úhradu kolku za správní řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupující k předmětu koupě.

4. V případě, že nedojde ke složení kupní ceny ve lhůtě stanovené výše, vyrozumí advokát účastníky o této skutečnosti. Nedohodnou-li se účastníci jinak, má se za to, že nedošlo ke splnění účelu, pro který byla tato smlouva podepsána a smlouva z důvodu naplnění rozvazovací podmínky, stanovené touto smlouvou, zanikla. Pro ten případ advokát vrátí zpět straně kupující složené finanční prostředky, a to na účty v částkách, ze kterých mu byly zaslány a listiny převzaté do úschovy zašle prodávající.

b) Vypořádání advokátní úschovy

1. Za podmínky, že bude advokátovi kupující:

- složena do úschovy advokáta kupní cena za převod vlastnického práva k Předmětu převodu ve výši **62.700,- Kč**
- předány 3 vyhotovení Kupní smlouvy společně s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí spolu s finanční částkou **1.000,- Kč** na kolek pro správní řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy,

je advokát povinen zaslat doporučenou poštovní zásilkou do 10 (deseti) pracovních dnů od splnění výše uvedených podmínek příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí spolu s kupní smlouvou nebo jej v téže lhůtě povinen podat osobně na příslušný katastr. Po jednom vyhotovení kupní smlouvy zašle zároveň oběma smluvním stranám.

2. Za podmínky, že katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva, kupní cenu složenou do úschovy ve výši **62.700,- Kč** vyplatí schovatel **do deseti dnů** od předložení výpisu z katastru nemovitostí, vyhotoveném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, k.ú. Šilheřovice, ve kterém bude vyznačeno vlastnické právo kupujících k převáděné nemovité věci dle kupní smlouvy, a na kterém nebudou vyznačeny v části C žádné závady zejména zástavní práva, služebnosti či reálná břemena, práva stavby, nájem, pacht, exekuce či jiná omezující práva třetích osob vyjma těch, které zřídil za účelem úhrady kupní ceny kupujících a vyjma těch, zřízených touto smlouvou a oddíl D-LV bude prost jakýchkoli poznámek včetně poznámek spornosti o probíhajících sporech či nevyřešených právech a nárocích třetích osob vedených proti prodávající nebo týkajících se převáděné nemovité věci:

na účet prodávající, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Hlučín, číslo účtu: 8621821/0100, částku ve výši **62.700,- Kč**.

3. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si nečiní vůči schovateli nárok na úrokové výnosy ze všech částek, složených v jejich prospěch, a to za žádnou část období, po kterou se budou složené částky v úschově schovatele nacházet.

4. Do doby zaplacení celé kupní ceny budou potřebná vyhotovení této smlouvy, včetně smlouvy s ověřenými podpisy smluvních stran, uložena u schovatele. Schovatel je povinen oznámit smluvním stranám složení celé kupní ceny do advokátní úschovy a zároveň je zmocněn k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Pro případ, že kupující nesloží ve lhůtě stanovené touto smlouvou kupní cenu, vyrozumí o tom advokát neprodleně, nejpozději však do třech dnů od uplynutí dané lhůty k zaplacení, prodávající.

Pokud advokát obdrží společné prohlášení prodávající a kupující, opatřené jejich úředně ověřenými podpisy, že od této smlouvy odstoupili, vyplatí advokát do 7 dnů od obdržení takovéto listiny složené finanční prostředky z advokátní úschovy tak, že kupující zašle uhrazené finanční prostředky spolu s částkou 1.000,- Kč, složenou na úhradu správního poplatku v Katastru nemovitostí a ve stejné lhůtě zašle podepsané smluvní dokumenty prodávajícímu. Všichni účastníci advokáta výslovně zmocňují k provedení těchto jednání.

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na již vyplacenou část složených prostředků, byly-li již v souladu s touto smlouvou vyplaceny dříve než došlo k odstoupení od této smlouvy.

6. Pokud nebude výslovně písemně stanoveno oběma stranami jinak, pak jestliže nebudou advokátovi předloženy listiny pro vyplacení složené části kupní ceny v souladu s tímto článkem z účtu úschovy ani do 30. 6. 2019, je advokát povinen do sedmi (7) pracovních dnů od uplynutí tohoto data vydat složenou částku zpět na účet či účty, ze kterých byly na účet úschovy zaslány a vrátit prodávající listiny, které převzal do úschovy.

c) Ostatní ujednání

1. Advokát se zavazuje peněžní prostředky řádně opatrovat, neprovádět s nimi na úschovném účtu jiné operace, než operace uvedené v této smlouvě nebo na základě této smlouvy podle písemných pokynů účastníků této smlouvy. Advokát je povinen naložit s peněžními prostředky, které jsou

předmětem úschovy způsobem, uvedeným v této smlouvě, pokud neobdrží jiný písemný pokyn prodávající a kupující.

2. Účastníci jsou povinni na výzvu advokáta bezodkladně poskytnout veškerou součinnost za účelem naplnění obsahu této smlouvy, o kterou požádá.

3. Advokát je povinen na výzvu účastníka potvrdit skutečnosti vyplývající z této smlouvy.

4. Podpisem této smlouvy udělují kupující a prodávající advokátovi výslovnou, neodvolatelnou instrukci k udělení převodních pokynů příslušných částí u něj složených peněžních prostředků za podmínek a ve smyslu této smlouvy a advokát ji tímto přijímá.

5. Advokát se zavazuje a je oprávněn splnění stanovených podmínek zkoumat pouze z pohledu jejich formální správnosti, v této smlouvě uvedeném rozsahu a nikoli co do pravosti.

6. Podmínky pro spravování peněžních prostředků na úschovném účtu advokáta a podmínky výplaty peněžních prostředků se po dobu účinnosti této dohody nemohou měnit jednostranným prohlášením kteréhokoli účastníka. Dispoziční právo k peněžním prostředkům, složeným na úschovném účtu advokáta, přísluší pouze advokátovi, který je povinen řídit se podmínkami sjednanými touto smlouvou.

7. Kupující prohlašuje, že byla před uzavřením této smlouvy advokátem informována o:

- povinnostech, které pro advokáta jako schovatele vyplývají z právních a stavovských předpisů, upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, tak jak pro něho vyplývají z Usnesení představenstva ČAK ze dne 11. 09. 2008 č. 2/2008 Věstníku,
- obsahu Usnesení představenstva ČAK ze dne 28. 06. 2004 č. 7/2004 Věstníku, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem.

Článek V.

Prohlášení Smluvních stran

1. Strana prodávající prohlašuje a ujišťuje Stranu kupující, že je ke dni podpisu Smlouvy výlučným vlastníkem Předmětu koupě.

2. Strana prodávající dále prohlašuje, že:

- na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, služebnosti, reálná břemena, právo nájmu, nebo jiná práva či povinnosti, která by Straně kupující jakkoliv ztěžovala, omezovala, nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva vyjma těch, která jsou zapsána na příslušném katastru nemovitostí k datu podpisu smlouvy.
- vlastnické právo Strany prodávající k Předmětu koupě a způsob jejího užívání Stranou prodávající je v souladu s příslušnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů státní správy a samosprávy, která se vztahují k Předmětu koupě;
- vůči ní není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci, a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
- jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo, nebo nárok /např. na vlastnictví, nájemní právo/ ve vztahu k Předmětu koupě, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních právních předpisů, vyjma právních vztahů, na něž byla Strana prodávající upozorněna, a z nich vyplývajících nároků;
- jí není známo ničeho o tom, že by probíhaly spory, zejména soudní, nebo spory před rozhodci, nebo rozhodčími soudy, vztahující se k Předmětu koupě, jež by mohly mít jakýkoliv dopad na Stranu kupující, a to ani spory týkající se ke dni podpisu Smlouvy existujících nájemních a sousedských vztahů a není jí známo ničeho o tom, že by probíhalo správní řízení, a to ani řízení

u Katastrálního úřadu týkající se Předmětu koupě, jež by mohly mít jakýkoliv dopad na Stranu kupující;

- po uzavření této Smlouvy nezatíží Předmět koupě jakýmkoliv závazky ve prospěch třetích osob a neuzavře žádnou nájemní, kupní, či jinou smlouvu ohledně Předmětu koupě;
- je oprávněna Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy /např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod./ a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu.

3. Strana kupující prohlašuje, že je jí stav Předmětu koupě dobře znám, že si jej před podepsáním Smlouvy dostatečně a detailně prohlédla. Strana kupující dále prohlašuje, že si na Straně prodávající nevymínila žádné zvláštní vlastnosti Předmětu koupě.

Článek VI. Předání Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že Strana prodávající předá Předmět koupě Straně kupující nejpozději do 10 dnů ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva Strany kupující k Předmětu koupě. Pokud k předání Předmětu koupě ve sjednané lhůtě nedojde, Strana prodávající výslovně souhlasí s tím, že se Strana kupující ujme držby Předmětu koupě a započne s jeho užíváním.

2. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Stranu kupující převzetím Předmětu koupě.

Článek VII. Zápis vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Stranu kupující zápisem do veřejného seznamu, tzn. zápisem vkladu vlastnického práva Strany kupující k Předmětu koupě do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu vkladu vlastnického práva nastávají k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva dle Smlouvy doručen Katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se tímto zavazují učinit vše potřebné a poskytnout si navzájem veškerou součinnost, aby Strana kupující nabyla vlastnické právo k Předmětu koupě a vklad vlastnického práva mohl být proveden bez průtahů a co nejdříve.

3. V případě, kdy Katastrální úřad jako věcně a místně příslušný správní orgán pro provedení vkladu vlastnického práva dle Smlouvy, po podání návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí vyzve Smluvní strany k odstranění nedostatků podání (nedostatků návrhu, nebo doložení chybějících příloh) dle ustanovení § 15 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí, nebo řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli jiného důvodu přeruší, přijmou Smluvní strany veškerá potřebná opatření a provedou právní jednání nutná k odstranění nedostatků, které budou případně na překážku povolení vkladu práva do katastru nemovitostí a to neprodleně poté, co se o této skutečnosti dozví tak, aby bylo možno vklad vlastnického práva Strany kupující k Předmětu koupě provést v co nejkratší době. Případné nedostatky návrhu na vklad práva se Smluvní strany zavazují odstranit nejpozději ve lhůtě stanovené Katastrálním úřadem pro odstranění vad či doplnění podkladů a překážek vkladu práva do katastru nemovitostí.

4. Pokud dojde k pravomocnému zamítnutí, nebo k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle Smlouvy Katastrálním úřadem, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě 14 dnů od doručení

takového rozhodnutí, uzavřít opětovně Smlouvu s tím, že v jejím textu odstraní, upraví či doplní údaje, které byly důvodem pro nepovolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy a současně vypracují nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a upraví či doplní jej o podklady, nebo informace, pro které nebylo návrhu na vklad práva dle Smlouvy vyhověno.

5. Zároveň s podpisem Smlouvy podepíší Smluvní strany ve dvou vyhotoveních návrh na vklad vlastnického práva Strany kupující k Předmětu koupě do katastru nemovitostí. Jedno vyhotovení tohoto návrhu společně s jedním vyhotovením Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude podáno katastrálnímu úřadu do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek VIII.

Náklady Smlouvy, úschovy, zaplacení správního poplatku a daně z nabytí nemovitých věcí

1. Strana kupující se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva Strany kupující k Předmětu koupě do veřejného rejstříku - katastru nemovitostí.
2. Úhrada daně z nabytí nemovitostí bude zaplacena podle aktuálně platných právních předpisů platných a účinných k datu povolení vlastnického práva v katastru nemovitostí dle této smlouvy. Povinná strana se zavazuje podat k místně příslušnému správci daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí dle Smlouvy, zajistit výpočet této daně a tuto daň zaplatit.
3. Náklady úschovy nebudou advokátem účtovány.

Článek IX.

Utvrzení závazků a odstoupení od Smlouvy

1. Ukáže-li se po podpisu Smlouvy některé prohlášení Strany prodávající, uvedené v článku V. této smlouvy jako nepravdivé, klamné nebo zavádějící nebo bude Strana prodávající v prodlení se splněním kterékoliv své povinnosti, je Strana kupující oprávněna od Smlouvy odstoupit.
2. Pro případ porušení povinnosti kupující zaplatit v daném termínu kupní cenu je oprávněna prodávající od smlouvy odstoupit.

Článek X.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že mezi nimi uzavřená Smlouva je platná okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a od této doby jsou Smluvní strany svými projevy vůle plynoucími z této Smlouvy vázány.
2. Smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve 3 shodných vyhotoveních, z nichž každé má stejnou platnost, právní sílu a povahu originálu s tím, že
 - 1 stejnopis si po podpisu této smlouvy ponechá prodávající a kupující a
 - 1 stejnopis bude užit pro podání spolu s návrhem na vklad práva příslušnému katastrálnímu pracovišti.

Článek XI.

Oznámení

1. Veškerá oznámení, která je podle Smlouvy zapotřebí či možné učinit, budou v písemné formě a mohou být učiněna osobním doručením, místně či kurýrní službou disponující poštovní licencí, nebo doporučenou poštou. Oznámení dle Smlouvy se považuje za doručené příslušnému adresátovi uvedenému níže, převzetím písemnosti adresátem při osobním doručení a třetím pracovním dnem při zaslání kurýrní službou, disponující poštovní licencí či doručení doporučenou poštou. Pokud

kterákoliv ze Smluvních stran využije více než jeden z výše uvedených způsobů doručování oznámení podle Smlouvy, potom se bude příslušné oznámení považovat za obdržené druhou stranou v takový výše stanovený den, který nastane dříve. Pro účely doručování Smluvní strany uvádějí kontaktní adresy uvedené v záhlaví Smlouvy.

2. Při prokazování doručení postačí, když odesílatel prokáže, že oznámení bylo doručeno, odesláno či zasláno způsobem popsaným v předcházejícím odstavci tohoto článku.

3. Smluvní strany se zavazují se neprodleně vzájemně informovat o jakýchkoliv změnách v údajích týkajících se kontaktních údajů Smluvních stran, nebo jejich nástupců.

Článek XII. Salvatorní klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních jejích ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava platných obecně závazných právních předpisů České republiky.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.

2. Jakýkoliv spor, který vznikne ze Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, bude řešen jednáním mezi Smluvními stranami. Pokud Smluvní strany, poté co vynaložily přiměřené úsilí, nemohou vyřešit takový spor, bude tento řešen u věcně a místně příslušného soudu.

3. Obsah Smlouvy je podle zde projevené vůle stran úplný a žádný zbytek jejího obsahu nezbývá k doplnění. Uzavřením Smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí výslovná i nevýslovná ujednání a všechny formy vzájemného dorozumění mezi Smluvními stranami a jejich předchozí vzájemná prohlášení týkající se Smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním důkladně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že všechna ustanovení obsažená v této smlouvě jim jsou srozumitelná a nejsou pro ně nevýhodná a vzdávají se jakýchkoli práv, které by mu mohly z důvodu nesrozumitelnosti a nevýhodnosti případně vzniknout.

5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána s dobrými úmysly a s plným porozuměním podmínkám v ní stanoveným, a že plně souhlasí s jejím zněním.

6. Smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění a nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.

7. S uzavřením této smlouvy vyslovilo souhlas Zastupitelstvo obce Šilheřovice dne 25. 9. 2017. Záměr obce Šilheřovice prodat výše uvedenou nemovitost byl schválen zastupitelstvem obce Šilheřovice dne 14. 6. 2017 a vyvěšen na úřední desce od 30.8. 2017 do 15.9.2017.

V Šilheřovicích dne 8.8. 2018


.....

advokát



.....
Obec Šilheřovice
Mgr. Radek Kaňa
starosta obce

v Ostravě dne 9.8.2018


.....

advokát

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle ust. § 2079, § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 občanského zákoníku mezi:

Obec Šilheřovice

IČ: 00300730

se sídlem: Střední 305, 747 15 Šilheřovice

zastoupena: Mgr. Radkem Kaňou, starostou obce

číslo bankovního účtu: 8621821/0100

(dále též jen jako „**prodávající**“)

a

bytem

(dále též jen jako „**kupující**“)

prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „**smluvní strany** či **strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

Článek I.

Prohlášení prodávající

1. Proávající vlastní:

pozemek – **parcela** číslo parcelní **412** (zahrada),

zapsaný v k.ú. Šilheřovice a obci Šilheřovice, na LV 506 v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava (dále jen také „**předmět převodu**“ nebo „**předmět koupě**“).

Článek II.

Předmět smlouvy

1. **Prodávající** touto smlouvou **prodává** kupujícímu předmět převodu, tj. pozemek parc. č. 412 - zahrada, a to se všemi právy a povinnostmi a veškerým příslušenstvím a **kupující** předmět převodu **kupuje** a zavazuje se **zaplatit** prodávající kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy níže. Kupující nabývá předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.
2. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III.

Kupní cena a její splatnost

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávající za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši

92.400,- Kč

(slovy: Devadesátdvatisícčtyřista korun českých)

2. Kupní cenu a částku za pořízení znaleckého posudku uhradí kupující bezhotovostním převodem na číslo účtu prodávající uvedené v záhlaví této smlouvy.

3. Splatnost kupní ceny je do 3 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající dále prohlašuje, že:

- 1.1. ohledně předmětu převodu neučinila ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;
- 1.2. na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího;
- 1.3. na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícího jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva;
- 1.4. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči ní není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
- 1.5. jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok /např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno/ ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
- 1.6. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy /např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod./ a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy;
- 1.7. k předmětu smlouvy nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad;
- 1.8. neběží žádné spory zejména soudní /včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy/, vztahující se k předmětu smlouvy, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu smlouvy, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně;
- 1.9. po uzavření této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu;
- 1.10. je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávající obsažené shora v odst. 1 tohoto článku této smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude kupující oprávněn požadovat uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě a/nebo bude kupující oprávněn od této smlouvy **jednostranně odstoupit**.

3. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění kupujícího obsažené shora v odst. 3 tohoto článku této smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude prodávající oprávněna vůči kupujícímu požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními kupujícího obsaženými v odst. 3 tohoto článku této smlouvy shora a/nebo bude prodávající oprávněna od této smlouvy **jednostranně odstoupit**.

Článek V. Předání a užívání nemovitostí

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu a již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu a jeho vybavení přebírá.

2. Kupující prohlašuje, že nemovitost specifikovaná touto smlouvou si řádně a důkladně prohlédl před podpisem této kupní smlouvy. Kupní cena, kterou obě smluvní strany sjednaly, proto plně koresponduje s tímto stavem a plně odpovídá povaze a stavu převáděné nemovitosti.

3. Do okamžiku protokolárního předání předmětu převodu kupujícímu nese prodávající odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu převodu, náleží jí plody a užitky předmětu převodu a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním předmětu převodu. Od okamžiku protokolárního předání nese odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu převodu a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu převodu kupující, kterému od téhož okamžiku náleží i plody a užitky předmětu převodu.

4. Do dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, není kupující oprávněn provádět jakékoli stavební úpravy na předmětu převodu.

Článek VI. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se dohodly, že **návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva** kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající po uhrazení kupní ceny na účet prodávající, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne uhrazení kupní ceny.

3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena ve 3 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné s vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
6. Rozhodnutí uzavřít kupní smlouvu výše uvedeného obsahu bylo projednáno a schváleno Usnesením z 19. schůze Zastupitelstva obce Šilheřovice, konaného dne 19.9.2018. Záměr obce Šilheřovice prodat výše uvedenou nemovitost byl schválen ZO obce dne 20.6.2018 a vyvěšen byl na úřední desce od 24.9.2018 do 10.9.2018.

V Šilheřovicích dne 24.9.2018

V ŠILHEŘOVICÍCH dne 24.9.2018

Obec Šilheřovice
Mgr. Radek Kaňa

OBEC ŠILHEŘOVICE
Střední 305
747 15 Šilheřovice
IČ: 00300730 ①

Kadovná Tereza

2/2022

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 občanského zákoníku mezi:

Obec Šilheřovice

se sídlem Střední 305, 747 15 Šilheřovice

IČO 00300730, DIČ CZ 00300730,

Zastoupená Mgr. Radkem Kaňou, starostou obce

(dále též jen jako „prodávající“)

a

[redacted]
[redacted]
[redacted]

(dále též jen jako „kupující“)

prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „smluvní strany či strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

Článek I.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající vlastní:

pozemek parc. č. 341 ostatní plocha, ostatní komunikace od kterého bude oddělen pozemek parc. č. 341/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m², dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku zhotoveného panem [redacted] číslo 523-73/2021 v k.ú. a obci Šilheřovice zapsaného dosud na LV 506 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, (též označen jen jako „předmět převodu“).

Článek II.

Předmět smlouvy

1. **Prodávající** touto smlouvou **prodává** kupujícímu předmět převodu, tj. pozemek parc. **341/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace), který vznikne oddělením od pozemku parc. 341 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. a obci Šilheřovice a **kupující** **kupuje** předmět převodu tj. pozemek parc. **341/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace), který vznikne oddělením od pozemku parc. 341 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. a obci Šilheřovice a zavazuje se **zaplatit** prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy níže. Kupující nabývá předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do **svého vlastnictví**. Na základě této smlouvy se kupující stává výlučným vlastníkem výše uvedeného předmětu převodu.

Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva kupující/ho k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III.

Kupní cena a její splatnost

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávající/mu za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši

4.990 Kč

(slovy: čtyřitisícdevětsetdevadesát korun českých)

2. Kupní cenu uhradí kupující při podpisu této kupní smlouvy v hotovosti.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající dále prohlašuje, že:

- 1.1. ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
- 1.2. na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupující.
- 1.3. na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupující/mu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon její/jeho vlastnického práva
- 1.4. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní/němu zahájeno insolvenční řízení a že jí/mu není známo, že by na ni/něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči ní/němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
- 1.5. mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok /např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno/ ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
- 1.6. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy /např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod./ a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy;
- 1.7. k předmětu smlouvy nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad;
- 1.8. neběží žádné spory zejména soudní / včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy/, vztahující se k předmětu smlouvy, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu smlouvy, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně;
- 1.9. po uzavření této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu;
- 1.10. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajících obsažené shora v odst. 1 tohoto článku této smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude kupující uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě a/nebo bude kupující oprávněn/a od této smlouvy jednostranně odstoupit.

3. Kupující prohlašuje, že je oprávněn/a tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupující/mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči němu/ní zahájeno insolvenční řízení a že mu/jí není známo, že by na něj/ni byl podán insolvenční návrh.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění kupující/ho obsažené shora v odst. 3 tohoto článku této smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, budou prodávající oprávněni vůči kupující/mu požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními kupující/ho obsaženými v odst. 3 tohoto článku této smlouvy shora a/nebo budou prodávající oprávněni od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Článek V. **Předání a užívání nemovitostí**

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil/a se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu a již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu a jeho vybavení přebírá.
2. Kupující prohlašuje, že nemovitosti specifikované touto smlouvou si řádně a důkladně prohlédl před podpisem této kupní smlouvy. Kupní cena, kterou obě smluvní strany sjednaly, proto plně koresponduje s tímto stavem a plně odpovídá povaze a stavu převáděné nemovitosti.
3. Do okamžiku protokolárního předání předmětu převodu kupujícím nese prodávající odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu převodu, náleží mu plody a užitky předmětu převodu a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním předmětu převodu. Od okamžiku protokolárního předání nese odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu převodu a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu převodu kupující, které/mu od téhož okamžiku náleží i plody a užitky předmětu převodu.

Do dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, není kupující oprávněn provádět jakékoli stavební úpravy na předmětu převodu.

Článek VI. **Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že **návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva** kupující do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí smluvní strany a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. K uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Správní poplatek ve výši 2.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí kupující.

Článek VII. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Tato smlouva je uzavřena ve 3 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení, jedno a jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

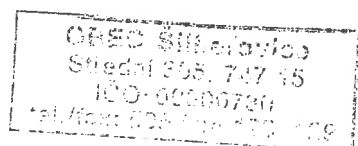
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné s vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

6. S uzavřením této smlouvy vyslovilo souhlas Zastupitelstvo obce Šilheřovice dne 13. 12. 2021. Záměr obce Šilheřovice prodat výše uvedenou nemovitost, byl schválen RO obce dne 24. 11. 2021 a vyvěšen na úřední desce od 25. 11. 2021 do 13. 12. 2021.

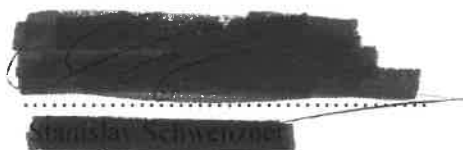
V Šilheřovicích dne 7. 1. 2022



Obec Šilheřovice
Mgr. Radek Kaňa
starosta obce



V Šilheřovicích dne 7. 1. 2022



Stanislav Schwenzner

OP/63/j/2020/TSÚ/Rol

DAROVACÍ SMLOUVA **č. OP/63/j/2020/TSÚ/Rol**

Dárce:

Obec Šilheřovice

se sídlem Střední 35, 747 15 Šilheřovice

zast. starostou Mgr. Radkem Kaňou

IČ: 00300730

DIČ: CZ00300730

nezapsaná v obchodním rejstříku

Obdarovaný:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,
která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČ: 00095711

DIČ: CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace ing. Tomášem Böhmem

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)

I.

Dárce je vlastníkem nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 506 a to pozemku parcela č. **1323/1** (ostatní plocha-silnice), parcela č. **1323/2** (ostatní plocha-silnice), parcela č. **1323/3** (ostatní plocha-silnice), parcela č. **1323/6** (ostatní plocha-silnice), parcela č. **1362/2** (ostatní plocha-silnice) a parcela č. **1382** (ostatní plocha-silnice), vše v katastrálním území **Šilheřovice**, obec Šilheřovice, okres Opava.

Titul nabytí shora uvedené nemovitosti je dán zákonem č. 172/1991 ze dne 24.5.1991, smlouvou o převodu č. 743/1996 ze dne 30.4.1996 a smlouvou směnnou ze dne 23.9.2015.

Předmětem daru jsou pozemky parc. č. **1323/1** (ostatní plocha - silnice), parc. č. **1323/2** (ostatní plocha - silnice), parc. č. **1323/3** (ostatní plocha - silnice), parc. č. **1323/6** (ostatní plocha - silnice), parc. č. **1362/2** (ostatní plocha - silnice) a parc. č. **1382** (ostatní plocha - silnice) .

II.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému shora uvedené nemovitosti, specifikované v čl. I. této smlouvy, přičemž obdarovaný tento dar přijímá a nabývá jej do svého vlastnictví, přičemž SSMSK je oprávněna s těmito nemovitostmi hospodařit v rámci své zřizovací listiny.

Dárce prohlašuje, že na předmětné nemovitosti nevážnou dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, kromě závazků vyplývajících:

- o zřízení věcného břemene uzavřené dne 13.1.2009 mezi obcí a SM Ostrava pro parc.č. 1323/3 v k.ú. Šilheřovice
- o zřízení věcného břemene uzavřené dne 2.6.2004 mezi obcí a SMVaK a.s. Ostrava pro parc.č. 1323/1 v k.ú. Šilheřovice
- o zřízení věcného břemene uzavřené dne 21.4.2004 mezi obcí a ČEZ Distribuce a.s. Děčín pro parc.č. 1323/1, 1323/2, 1323/3, 1323/6 v k.ú. Šilheřovice
- o zřízení věcného břemene uzavřené dne 2.11.2007 mezi obcí a CETIN a.s. Praha pro parc.č. 1323/3 v k.ú. Šilheřovice

Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav nabývaných nemovitostí v době podpisu této smlouvy.

Pozemky je zastavěny silnicí č. III/01136

III.

Dárce prohlašuje, že hodnota předmětu daru dle jeho účetní evidence činí**434.398,60** .Kč

U pozemku parc. č. 1323/1	ostatní plocha - silnice	40.597,20 Kč
U pozemku parc. č. 1323/2	ostatní plocha - silnice	 42.897,60 Kč
U pozemku parc. č. 1323/3	ostatní plocha - silnice	 37.227,60 Kč
U pozemku parc. č. 1323/6	ostatní plocha - silnice	8.586,00 Kč
U pozemku parc. č. 1362/2	ostatní plocha - silnice	13.295,80 Kč
U pozemku parc. č. 1382	ostatní plocha - silnice	291.794,40 Kč

IV.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným nemovitostem přejde na obdarovaného dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V.

Obdarovaný prohlašuje, že má k právnímu úkonu, provedenému touto smlouvou, doložku platnosti dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění

pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. **16/1915** ze dne **4.6.2020**.

Dárce prohlašuje, že má souhlas svého příslušného orgánu zastupitelstva obce Šilheřovice, který je projeven v usnesení č. **8**.ze dne **17.6.2020**.

VI.

Správní poplatek za vklad práva vlastnického hradí obdarovaný.

Návrh na vklad práva vlastnického podá obdarovaný.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Opavě příslušné změny na listu vlastnictví č.506 pro katastrální území Šilheřovice, obec Šilheřovice, okres Opava.

V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

VII.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, s tím že každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

IX.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Obdarovaný se zavazuje bez zbytečného odkladu od okamžiku zveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona informovat dárce o zveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

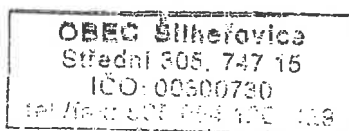
Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.

Silnice
V Ostravě, dne 4. 1. 2021

Dárce:



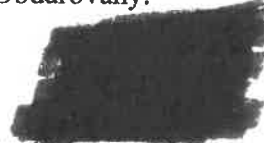
Mgr. Radek Kaňa
starosta obce



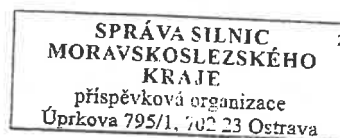
V Ostravě, dne

10 -03- 2021

Obdarovaný:



Ing. Tomáš Böhm
ředitel organizace



ZEMSKÝ ARCHIV V OPAVĚ
STÁTNÍ OKRESNÍ ARCHIV OPAVA
Březinova 6, 746 01 Opava

č. j. ZA/69/2023
JID: ZA 149 865

Vyřizuje: Mgr. Lucie Stojaníková
Tel: 
E.mail: 

v Opavě dne 12. 01. 2023

ÚŘEDNÍ ZÁZNAM
o předání listinných (analogových) archiválií k trvalému uložení v archivu

Předmětem předání se staly archiválie v listinné (analogové) formě. Úřední záznam o předání těchto archiválií k trvalému uložení v archivu je dokladem o předání archiválií podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), mezi

Obecní úřad Šilheřovice, Střední 305, Šilheřovice, 747 15
jako vlastníkem archiválií, prostřednictvím společnosti
SKART komplex s.r.o., Těšínská 1529, Šenov u Ostravy, 739 34, IČO 286 32 486
(dále jen „předávající“),

a

Zemským archivem v Opavě – Státním okresním archivem Opava
(dále jen „archiv“).

Archiválie byly vybrány k trvalému uložení v archivu na základě protokolu o skartačním řízení vydaným Zemským archivem v Opavě – Státním okresním archivem Opava dne 22. 12. 2022 pod č. j. ZA/5130/2022/2.

I.

Archiv předávajícímu potvrzuje, že předání archiválií bylo provedeno řádně a bez závad a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona. Archiválie v listinné (analogové) podobě byly předány dle přílohy č. 1 tohoto úředního záznamu bez zjevného poškození a předávající a ani archiv neuplatňují k předání archiválií nebo k obsahu předmětného záznamu žádné výhrady, ani s nimi nespojují žádné požadavky či pohledávky.

II.

Předání listinných (analogových) archiválií předávajícím a jejich převzetí archivem se uskutečnilo v dohodnutém termínu dne 12. 01. 2023 v budově Zemského archivu v Opavě – Státního okresního archivu Opava, Březinova 6. Dnem předání archiválií se odpovědnost za ochranu a péči o předmětné archiválie přenáší na archiv. Archiválie budou zaevidovány a vedeny v evidenci Národního archivního dědictví a stanou se jeho součástí. Úplnost převzatých archiválií bude ověřena v Zemském archivem v Opavě – Státním okresním archivem Opava při zpracování archivního fondu.

III.

Záznam o předání listinných (analogových) archiválií k trvalému uložení v archivu je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Předávající a archiv obdrží vždy jeden stejnopis.

Přejímající:

Mgr. Lucie Stojaníková
archivářka

Lucie
Stojaníková

Digitálně podepsal

Lucie Stojaníková

Datum: 2023.02.03

07:52:50 +01'00'

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam dokumentů povahy „A“

Příloha č. 2 – Seznam dokumentů povahy „V do A“

IČ: 709 79 057
Č. ÚČTU: 11939881 / 0710

Tel.:
E-podatelna: e-podatelna@zao.archives.cz

Datová schránka: yzmaix7
Informační e-mail: info@

www.archives.cz

64	630	63.1	Referendum o EU - zápis	2003	A 10	obálka
65	633	77.2	Volby do EP	2004	A 10	obálka
66	634	77.2	Volby do zastupitelstva kraje	2004	A 10	obálka
67	635	77.2	Volby do PSPČR	2006	A 10	obálka
68	636	77.2	Volby do zastupitelstva obce	2006	A 10	obálka
69	637	77.2	Volby do zastupitelstva kraje	2008	A 10	obálka
70	638	77.2	Volby do senátu - I. kolo	2008	A 10	obálka
71	639	77.2	Volby do senátu - II. kolo	2008	A 10	obálka
72	640	77.2	Volby do EP	2009	A 10	obálka
73	641	77.2	Volby do PSPČR	2010	A 10	obálka
74	642	77.2	Volby do zastupitelstva obce	2010	A 10	obálka
75	785	326.1	Územní plán - studie	1975	A 10	složka
76	786	326.1	Územní plán NSÚ	1987	A 10	složka
77	787	326.1	Územní plán - průzkumy a rozbor	1995	A 10	složka
78	788	326.1	Územní plán + změna I. (1994+1996)	1996	A 10	krabice
79	789	326.1	Územní plán změna II.	2000	A 10	krabice
80	790	326.1	Územní plán změna III. a IV. (2001+2010)	2010	A 10	krabice
81	791	326.1	Územní plán změna V.	2010	A 10	krabice
82	800	61.1.1	Plán ukrytí - protiradiační (1988-1990)	1990	A 5	krabice
83	801	254.1	Operát evidence nemovitostí	1973	A 5	tk. složka
84	802	254.1	Operát evidence nemovitostí	1975	A 5	tk. složka
85	803	254.1	Operát evidence nemovitostí	1977	A 5	složka
86	804	254.1	Operát evidence nemovitostí, seznam domů	1981	A 5	složka
87	963	56.4	Smlouvy majetkoprávní - převod pozemků (2000-2016)	2016	A 5	pořadač
88	1003	326.2	Průzkumy a rozbor pro ÚPNZ	1995	A 10	složka
89	1004	326.2	Průzkumy a rozbor pro POV	1995	A 10	složka
90	1006	326.1	Územní plán - návrh	1998	A 10	složka
91	1007	326.1	Územní plán zóny Šilheřovice centrum - koncept řešení	1998	A 10	složka
92	1008	326.1	Územní plán - průzkumy a rozbor	2010	A 10	složka
93	1009	326.1	Územní plán - návrh, odůvodnění, posouzení	2011	A 10	složka
94	1011	326.1	Územní plán - výkres dopravy	2009	A 10	složka
95	1012	326.2	Studie kanalizace, plynofikace obce - výkresová část	1996	A 10	složka