

Obec Šilheřovice

Střední 305, 747 15 Šilheřovice, IČO: 00300730

Opatření obecné povahy kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře

Rada obce Šilheřovice,

jako orgán příslušný k vydání územního opatření o stavební uzávěře dle ust. § 27 odst. 2) písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dle § 102 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 171, 172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) za užití § 123, 124, 127 a 128 stavebního zákona,

v y d á v á

toto územní opatření o stavební uzávěře na území obce Šilheřovice

VÝROK

Článek I.

Vymezení území, popis hranice dotčeného území

1. Konkrétní rozsah navrhované stavební uzávěry je patrný ze situace v měřítku 1 : 5000, vyhotovené na podkladě katastrální mapy.
2. Rozsah stavební uzávěry je vymezen:
 - v rozsahu nezastavěného území včetně ploch ÚSES a L-lesních dle platného územního plánu Šilheřovice, mimo ploch dálnice D1.
 - toto územní opatření o stavební uzávěře (dále jen „stavební uzávěra“) se vztahuje i na pozemky, které vzniknou rozdělením, oddělením, sloučením nebo změnou číselného označení kteréhokoli výše uvedeného pozemku nebo jeho části včetně pozemků, které se s jakýmkoli takovým pozemkem sloučily. Při určení rozsahu dotčení pozemků touto stavební uzávěrou má přednost zákres. Při změně čísel dotčených parcelních pozemků se tento výčet v rozsahu změny nepoužije a bude vycházeno z grafické přílohy.
3. Stavební uzávěra se vymezuje jen pro výše uvedené části katastrálního území Šilheřovice.
4. Rozsah stavební uzávěry je nedílnou přílohou č.1 tohoto územního opatření.

Článek II.

Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

1. V území vymezeném v článku I. se zakazuje umístování, povolování a realizace staveb:
 - výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie konkrétně větrných a fotovoltaických elektráren
2. Stavební uzávěra se nevztahuje na stavby, pro které ke dni vydání tohoto územního opatření existuje pravomocné povolení stavby nebo záměru, popř. na stavby, které v době vydání tohoto opatření jsou již realizovány.

Článek III.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Návrh územního opatření o stavební uzávěře byl dle ustanovení § 127 odst. 4 stavebního zákona projednán s dotčenými orgány.

Z projednání na základě stanoviska Ministerstva dopravy ze dne 27.10.2025, č.j.: MD-62468/2025-520/, vyplynula podmínka požadující plochu dálnice D1 vyjmout z ploch stavební uzávěry. Tato podmínka byla akceptována a zapracována do územního opatření o stavební uzávěře v článku I, Vymezení území, popis hranice dotčeného území v bodě. 2. a v příloze č. 1: Situace v měřítku 1:5000 – rozsah stavební uzávěry na podkladu katastrální mapy.

Článek IV.

Doba trvání omezení nebo zákazu stavební činnosti

1. Tato stavební uzávěra je časově omezena v souladu s § 123 odst. 3 stavebního zákona do nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu Obce Šilheřovice, o jejímž pořízení bylo rozhodnuto na jednání zastupitelstva obce dne 30.6.2025, nejpozději však do 30.6.2031.

Článek V.

Stanovení podmínek pro povolování výjimek

1. Rada obce Šilheřovice může v souladu s ust. § 129 a § 124 odst. 1 písm. e) ve vazbě na ust. § 27 odst. 2 písm. e) stavebního zákona na žádost povolit výjimku z podmínek, omezení nebo zákazu stavební činnosti podle tohoto územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel stavební uzávěry. Účelem územního opatření o stavební uzávěře je zamezit vydání povolení záměru nebo stavby na území vymezeném stavební uzávěrou, které by mohly ztížit nebo znemožnit budoucí využití podle pořizované změny č. 2 územního plánu Šilheřovice, projednané a schválené zastupitelstvem obce Šilheřovice dne 30.6.2025.
2. Žadatel o výjimku musí svoji žádost řádně odůvodnit.
3. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

Článek VI.

Vyhodnocení připomínek

K návrhu územního opatření o stavební uzávěře byla na základě ustanovení § 127 odst. 5) stavebního zákona uplatněna připomínka Ředitelství silnic a dálnic s.p., ze dne 2.10.2025 č.j.: SD-582500/2025-3, ve které bylo konstatováno, že návrh stavební uzávěry se nedotýká zájmu ŘSD s.p. a upozornění na chybné zakreslení rozsahu stavební uzávěry, s požadavkem plochu dálnice D1, která se nachází ve východním cípu území obce Šilheřovice vyjmout ze stavební uzávěry.

Připomínce bylo vyhověno. Územní opatření o stavební uzávěře bylo upraveno. Obsahově se jednalo o stejný požadavek, který vyplýval ze stanoviska ministerstva dopravy ze dne 27.10.2025, č.j.: MD-62468/2025-520/, a podmínky požadující plochu dálnice D1 vyjmout z ploch stavební uzávěry.

ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění vydání stavební uzávěry

Obec Šilheřovice má v současnosti platný územní plán Šilheřovice ve znění změny č.1, který nabyl účinnosti 17.12.2019.

Územní plán Šilheřovice, ve znění změny č.1 z roku 2019 dostatečně nezohledňuje legislativní změny, které nastaly v pozdějších letech a které umožňují umístování větrných a fotovoltaických elektráren v nezastavěném území obce Šilheřovice, ve které se nachází významné přírodní a kulturní hodnoty. Jedná se zejména o novelu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon novelu stavebního zákona, zákon č. 152/2023 Sb., 2023, kterou došlo ke změně v § 10 stavebního zákona, ve kterém byly mezi veřejnou infrastrukturu zařazeny výroby a zdroje energie, včetně výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, a kterou se ve spojení s § 122 stavebního zákona jednoznačně mění podmínky pro umístování staveb v nezastavěném území, na něž platný územní plán nemohl reagovat.

S ohledem na § 16 stavebního zákona a na základě usnesení zastupitelstva obce Šilheřovice č. 16/13 ze dne 30.6.2025 tak bylo rozhodnuto o pořízení změny č. 2 územního plánu Šilheřovice, kde předmětem navrhované změny územního plánu Šilheřovice je mimo jiné také:

- Provéřit možnost omezení umístování větrných a fotovoltaických elektráren v celém území obce Šilheřovice, zejména pak na pozemcích parc.č. 1592/3, 1592/4, 1592/5, 1593, 1594, 1592/1, 1595/2, 1595/1, 1583/5, 1583/1, 1581/1, 1678/2, 1580, 1565/1, 1562/2 k.ú. Šilheřovice.
- Provéřit požadavky vyplývající z Aktualizace PUR č. 9, kde došlo k vymezení dvou nových specifických oblastí čl. 75c a 75d., kde je pod ORP Hlučín zařazena i obec Šilheřovice. Jedná se o specifické oblasti, které vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie.

S ohledem na nevratné změny, které by umístěním a realizací větrných a fotovoltaických elektráren v nezastavěném území v průběhu zpracování změny územního plánu mohly nastat, je přijetí opatření o stavební uzávěře zcela legitimním krokem.

Důvodem pro vydání stavební uzávěry je ochrana území před nevhodně umístěnými fotovoltaickými a větrnými elektrárnami, jejichž realizace by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované změny č. 2 územního plánu Šilheřovice, v rámci které má dojít k prověření veřejného zájmu na ochranu specifických přírodních a kulturně historických hodnot daného území, a veřejného zájmu v souvislosti úkoly územního plánování dle § 39 písm. f) stavebního zákona, kde je s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí potřeba vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu. Umístování fotovoltaických a větrných elektráren není na celém území obce Šilheřovice platným územním plánem Šilheřovice nijak regulováno. Přitom se na území obce Šilheřovice nacházejí významné, specifické přírodní a kulturně historické hodnoty:

- prvky nadregionálního významu (nadregionální biocentrum 91 Černý les, nadregionální biokoridor K 97).
- zvláště chráněná území – přírodní rezervace „Černý les u Šilheřovic I.“ a „Černý les u Šilheřovic II“.
- Evropsky významná lokalita Ostrava - Šilheřovice
- Kulturní památka zámku Šilheřovice a souvisejících objektů včetně přírodní památky přilehlého parku

, které by mohly být případným nevhodným umístěním fotovoltaických nebo větrných elektráren negativně dotčeny a znehodnoceny.

S ohledem na již realizovanou i plánovanou výstavbu několika větrných elektráren na území sousední obce Hať, z čehož lze usuzovat na pravděpodobně vhodné větrné podmínky v dané oblasti a všeobecném zvýšeném tlaku na rozvoj výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, lze předpokládat zvýšený zájem investorů na umístění zejména větrných elektráren i na území obce Šilheřovice.

Absence regulace by mohla vyústit v neřízený vznik fotovoltaických a větrných elektráren a nenávratné narušení výše uvedených kulturně historických a přírodních hodnot řešeného území.

Cílem obce je v rámci změny č. 2 územního plánu Šilheřovice v dotčeném území prověřit a sladit protichůdné veřejné zájmy a nastavit takové řešení, které umožní ochranu významných přírodních a kulturně historických hodnot a zároveň pokud to nebude v rozporu s ochranou těchto hodnot, přiměřený a regulovaný rozvoj výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Důraz je kladen i na ochranu před spekulativní výstavbou, která by mohla být zahájena před dokončením změn územního plánu. Stavební uzávěra poskytuje obci potřebný časový prostor k tomu, aby mohla zvážit všechny relevantní faktory a případně vybrat vhodné lokality pro umístění těchto zařízení a to zejména s ohledem na skutečnost, že možnost výstavby výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů je výjimkou z jinak přísné ochrany nezastavěného území.

Odůvodnění doby trvání stavební uzávěry

Dobu trvání stavební uzávěry nebylo možno stanovit konkrétním datem, neboť v současné době není známo, kdy bude pořizovaná změna č.2 územního plánu Šilheřovice dokončena a nabude účinnosti. Územní i věcné vymezení a časová působnost stavební uzávěry jsou stanoveny do nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu, nejpozději však dle § 123 odst. 3) stavebního zákona ne na dobu delší než 6 let, tedy do 30.6.2031.

Odůvodnění rozsahu omezení území a plošné velikosti stavební uzávěry

Stavební uzávěra se vyhláší jen v nezbytně nutném rozsahu dle přílohy tohoto opatření obecné povahy. Rozsah omezení dle územního opatření o stavební uzávěře byl zvolen s ohledem na sledovaný cíl vyhlášení tj.: ochranu významných přírodních a kulturně historických hodnot a případný přiměřený a regulovaný rozvoj výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie. Omezení se vztahuje jen na území obce Šilheřovice, kde lze případně nevhodné umístění větrných a fotovoltaických elektráren s ohledem na prostorové a územní požadavky předpokládat, tedy zejména ve volně krajině což lze vhodně specifikovat odkazem na nezastavěné území včetně ploch Územního systému ekologické stability - ÚSES a ploch Lesních - L stanovené platným územním plánem Šilheřovice. Možnost umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických systémů, které platný územní plán Šilheřovice připouští na střechách objektů a v plochách smíšených výrobních a skladování není stavební uzávěrou dotčeno.

Stavební činnost z hlediska umístění jiných záměrů a staveb v nezastavěném území obce Šilheřovice není touto stavební uzávěrou dotčeno.

Odůvodnění stanovení výjimek ze zákazu a omezení

Z tohoto zákazu je dle příslušných ustanovení stavebního zákona možno povolit na základě žádosti výjimky (o této výjimce rozhoduje Rada obce Šilheřovice), jestliže budou splněny podmínky v čl. V stavební uzávěry, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel stavební uzávěry.

Postup procesu vydání územního opatření o stavební uzávěře

Rada obce Šilheřovice dne 28.7.2025 usnesením č. 74 rozhodla o pořízení stavební uzávěry.

Pořizovatelem územního opatření o stavební uzávěře je na základě rozhodnutí Rady obce Šilheřovice usnesení č. 77/2025/2 ze dne 8.9.2025, kterým Rada obce rozhodla v souladu s § 27 odst. 2) písm. f) stavebního zákona o podání žádosti podle § 25 písm. b) stavebního zákona o pořízení územního opatření o stavební uzávěře, příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, městský úřad Hlučín, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení strategií a plánování.

Požizovatel dle § 25 písm. f) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 stavebního zákona připravil návrh stavební uzávěry a to na základě průzkumu a vyhodnocení dotčeného území, nástrojů územního plánování a v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Pořizovatel rovněž vymezil hranice stavební uzávěry do mapového podkladu v souladu s požadavky na jednotný standard grafické části územního opatření o stavební uzávěře.

Návrh stavební uzávěry byl zveřejněn v NGÚP. Toto zveřejnění bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední i elektronické desce pořizovatele. Návrh byl písemně projednán s dotčenými orgány, které uplatnily stanoviska uvedená ve výsledku projednání s dotčenými orgány.

V souladu s § 172 odst. 3 správního řádu bylo řízení o vydání územního opatření o stavební uzávěře pouze písemné. Ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu stavební uzávěry mohl každý uplatnit k návrhu stavební uzávěry připomínky podle § 127 odst. 5 stavebního zákona.

Stavební uzávěra byla vydána Radou obce Šilheřovice formou opatření obecné povahy v souladu s ust. § 128 odst. 1 stavebního zákona.

Vyhodnocení výsledku projednání s dotčenými orgány

1.1.

MINISTERSTVO OBRANY, Sekce majetková Ministerstva obrany, dbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6 PSČ 160 01, ze dne 2.10.2025, doručeno dne 2.10.2025, Čj. MO 876988/2025-1322

Text stanoviska:

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 127 odst. 5 stavebního zákona

souhlasné stanovisko

k návrhu územního opatření o stavební uzávěře v rámci území v k.ú. Šilheřovice týkající se zákazu umístování, povolování a realizace výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, konkrétně větrných a fotovoltaických elektráren. Stavební uzávěra bude trvat do nabytí účinnosti změny č. 2 Územního plánu Obce Šilheřovice, nejpozději však do 30.6.2031.

Odůvodnění:

Stavební uzávěra se nedotýká vlastnictví ČR-MO a neomezí zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu nebo doplnění územního opatření o stavební uzávěře

1.2.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE se sídlem v Ostravě Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, ze dne 3.10.2025. doručeno dne 3.10.2025 č.j.: KHSMS 53539/2025/OP/HOK

Text stanoviska:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 2 a § 54 odst. 1

zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“) posoudila podání Městského úřadu Hlučín ze dne 26.9.2025 o stanovisko k návrhu územního opatření o stavební uzávěře na území obce Šilheřovice.

Po zhodnocení souladu předložených návrhů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává podle § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. toto stanovisko:

S návrhem územního opatření o stavební uzávěře na území obce Šilheřovice souhlasí.

Odůvodnění:

Na základě podání oznámení Městského úřadu Hlučín ze dne 26.9.2025 o zveřejnění návrhu územního opatření o stavební uzávěře na území obce Šilheřovice a výzvy k uplatnění stanovisek posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Rozsah stavební uzávěry je vymezen na nezastavěného území včetně ploch ÚSES a lesních v katastrálním území Šilheřovice. Důvodem pro vydání stavební uzávěry je ochrana území před nevhodně umístěnými fotovoltaickými a větrnými elektrárnami.

Předložený návrh je v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. a souvisejícími předpisy ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu nebo doplnění územního opatření o stavební uzávěře

1.3.

MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, ze dne 13.10.2025, doručeno dne 13.10.2025, značka: MPO 107385/2025

Text stanoviska:

*Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **neuplatňujeme** k obsahu Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hať podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 107 stavebního zákona, **žádné požadavky**, neboť výše uvedená územně plánovací dokumentace nenavrhuje pořízení nového územního plánu ani neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.*

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu nebo doplnění územního opatření o stavební uzávěře

1.4.

KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Odbor dopravy, 28. října 117, 702 18 Ostrava, ze dne 20.10.2025, doručeno dne 20.10.2025 č.j.: MSK 126571/2025

Text stanoviska:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy obdržel dne 29. 09. 2025 oznámení Městského úřadu Hlučín, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení strategií a plánování, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín, o návrhu územního opatření o stavební uzávěře na území obce Šilheřovice. V souladu s § 127 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, mohou dotčené orgány k návrhu uplatnit u pořizovatele do 30 dnů ode dne doručení výše uvedeného oznámení svá stanoviska.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy vykonává podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) zejména tím, že vykonává funkci silničního správního úřadu, stanovuje místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích I. tříd a podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provádí

prevenci v oblasti bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále zpracovává návrh koncepce rozvoje silniční sítě kraje a v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy sděluje k předloženému záměru následující.

Krajský úřad, který dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy konstatuje, že k předloženému návrhu nemá námítky.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu nebo doplnění územního opatření o stavební uzávěře

1.5.

MINISTERSTVO VNITRA, 2Generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky, Kloknerova 2295/26, 148 01 Praha 414, ze dne 21.10.2025, doručeno dne 23.10.2025 č.j.: MV-159540-5/PO-OKR-2025

Text stanoviska:

Ministerstvo vnitra – generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky (dále jen „MV-GŘ HZS ČR“) obdrželo cestou Ministerstva vnitra dne 30. 9. 2025 oznámení Městského úřadu Hlučín, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín o zveřejnění návrhu územního opatření o stavební uzávěře na území obce Šilheřovice ze dne 26.9. 2025.

MV-GŘ HZS ČR jako dotčený orgán v souladu s § 7 odst. 2 písm. h) ve spojení s § 7 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k zákonu č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudilo návrh Opatření obecné povahy č. 1/2025 kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře v Šilheřovicích, který vydává Rada obce Šilhařovice a uplatňuje k němu

souhlasné stanovisko

z hlediska ochrany obyvatelstva a civilního nouzového plánování při přípravě na mimořádné události.

Odůvodnění

MV-GŘ HZS ČR jako příslušný dotčený orgán podle § 7 odst. 2 písm. h) ve spojení s § 7 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, posoudilo předložený návrh Opatření obecné povahy č. 1/2025 kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře v Šilheřovicích v rámci své působnosti a konstatuje, že tento návrh není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska ochrany obyvatelstva a civilního nouzového plánování při přípravě na mimořádné události a odpovídá ustanovením zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu nebo doplnění územního opatření o stavební uzávěře

1.6.

**KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ, Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, ze dne 23.10.2025, doručeno dne 27.10.2025 č.j.: MSK
126979/2025**

Text stanoviska:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 29. 9. 2025 návrh územního opatření o stavební uzávěře na území obce Šilheřovice – návrhu opatření obecné povahy č. 1/2025 k projednání s dotčenými orgány podle ust. § 127 odst. 4 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle §

77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem územního opatření o stavební uzávěře.

Odůvodnění:

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem územního opatření dotčeny.

Krajský úřad, z hlediska ostatních zájmů chráněných jednotlivými zákony v oblasti životního prostředí (zákon č. 185/2001 Sb., zákon č. 201/2012 Sb., zákon č. 254/2001 Sb., zákon č. 289/1995 Sb., zákon č. 334/1992 Sb., zákon č. 44/1998 Sb., zákon č. 76/2002 Sb., zákon č. 100/2001 Sb.), není dotčeným orgánem ve věci vydání územního opatření o stavební uzávěře podle stavebního zákona.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky na úpravu nebo doplnění územního opatření o stavební uzávěře

1.7.

MINISTERSTVO DOPRAVY, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, ze dne 27.10.2025, doručeno dne 29.10.2025 č.j.: MD-62468/2025-520/

Text stanoviska:

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 2, § 54 a § 127 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, **uplatňuje připomínky** podle § 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění, a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění **k návrhu územního opatření o stavební uzávěře na území obce Šilheřovice.**

Z hlediska letecké, vodní a drážní dopravy **neuplatňujeme připomínky** k návrhu územního opatření o stavební uzávěře na území obce Šilheřovice, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska silniční dopravy **souhlasíme s projednávaným návrhem** územního opatření o stavební uzávěře na území obce Šilheřovice **za následující podmínky:**

- Požadujeme, plochu dálnice D1 vyjmout z ploch stavební uzávěry.

Odůvodnění

Ad) silniční doprava

Návrh územního opatření o stavební uzávěře Šilheřovice zahrnuje plochy dálnice do ploch stavební uzávěry pro záměry související s umístováním a výstavbou obnovitelných energetických zdrojů (konkrétně větrných a fotovoltaických elektráren).

Dálnice D1 je v majetku státu. Jejím majetkovým správcem je Ředitelství silnic a dálnic s. p. Důvodem vyjmutí výše uvedených ploch je zapojení majetkového správce do podpory obnovitelných zdrojů energie v rámci, v prosinci 2024 vládou České republiky schváleného, aktualizovaného národního klimaticko-energetického plánu. Předpokladem pro umístění těchto zdrojů je využití pozemků např. v rámci mimoúrovňových křižovatek, tělesa či dalších součástí a příslušenství komunikace. Vyrobena energie z FVE bude využita pro potřeby příslušné dopravní infrastruktury.

Vyhodnocení:

Vyhovuje se. Územní opatření o stavební uzávěře bylo v článku I, Vymezení území, popis hranice dotčeného území bod. 2. doplněno tak, že rozsah stavební uzávěry je vymezen mimo plochy dálnice D1. Dále byla upravena Příloha č. 1: Situace v měřítku 1:5000 – rozsah stavební uzávěry na podkladu katastrální mapy, kde byly plochy dálnice D1 vyjmuty z území dotčeného stavební uzávěrou.

Odůvodnění vyhodnocení připomínek

2.1.

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC s.p., Čerčanská 2023/12 Praha, 140, ze dne 2.10.2025, doručeno dne 7.10.2025 č.j.: SD-582500/2025-3

Text připomínky:

Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „ŘSD“) je státní podnik, který má právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím. Zajišťuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, je jejich správcem a vykonává další činnosti, které jsou mu svěřené zakládací listinou, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Na základě Vašeho oznámení o projednání Návrhu opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní opatření o stavební uzávěře, která je vymezena v rozsahu:

- *nezastavěného území včetně ploch ÚSES a L-lesních dle platného územního plánu obce Šilheřovice*
- *dále na pozemky, které vzniknou rozdělením, oddělením, sloučením nebo změnou číselného označení kteréhokoli pozemku nebo jeho části včetně pozemků, které se s jakýmkoli takovým pozemkem sloučily*

Návrh územního opatření o stavební uzávěře zakazuje umístování, povolování a realizace staveb výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie konkrétně větrných a fotovoltaických elektráren.

Dle přiloženého grafického znázornění konstatujeme, že se návrh stavební uzávěry nedotýká zájmů ŘSD s. p. Pouze upozorňujeme na chybné zakreslení, kde požadujeme plochu dálnice D1, která se nachází ve východním cípu území obce Šilheřovice vyjmout ze stavební uzávěry.

K návrhu Územního opatření o stavební uzávěře ve správním území obce Šilheřovice nemáme další připomínky.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Obsahově se jednalo o stejný požadavek, který vyplýval ze stanoviska ministerstva dopravy ze dne 27.10.2025, č.j.: MD-62468/2025-520/, a podmínky požadující plochu dálnice D1 vyjmout z ploch stavební uzávěry.

Důvodem vyjmutí ploch dálnice D1 je zapojení majetkového správce do podpory obnovitelných zdrojů energie v rámci, v prosinci 2024 vládou České republiky schváleného, aktualizovaného národního klimaticko-energetického plánu. Předpokladem pro umístění těchto zdrojů je využití pozemků např. v rámci mimoúrovňových křižovatek, tělesa či dalších součástí a příslušenství komunikace. Vyrobená energie z FVE bude využita pro potřeby příslušné dopravní infrastruktury.

Z plošného rozsahu a prostorového umístění ploch dálnice D1 vyplývá, že případné umístění FVE např. v rámci mimoúrovňových křižovatek, těles či dalších součástí a příslušenství komunikace by neohrozilo sledovaný účel stavební uzávěry.

Na základě výše uvedeného bylo územní opatření o stavební uzávěře v článku I, Vymezení území, popis hranice dotčeného území bod. 2. doplněno tak, že rozsah stavební uzávěry je vymezen mimo plochy dálnice D1. Dále byla upravena Příloha č. 1: Situace v měřítku 1:5000 – rozsah stavební uzávěry na podkladu katastrální mapy, kde byly plochy dálnice D1 vyjmuty z území dotčeného stavební uzávěrou.

POUČENÍ

Stavební uzávěru vydává rada obce formou opatření obecné povahy.

Dle § 128 odst. 2) stavebního zákona s ohledem na § 334b odst. 8) stavebního zákona zajistí pořizovatel zveřejnění stavební uzávěry (opatření obecné povahy) způsobem umožňujícím dálkový přístup a vložení do národního geoportálu územního plánování do 7 dnů po jeho vydání. Územní opatření (opatření obecné povahy) a adresu jeho uložení v národním geoportálu územního plánování oznámí pořizovatel veřejnou vyhláškou.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu nabude účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Obecního úřadu Šilheřovice. Pokud tento den nepřipadne na sobotu, neděli nebo státní svátek. V takovém případě se písemnost považuje ve smyslu § 40 odst. 1 písm. c) správního řádu za doručenou nejbližší příští pracovní den.

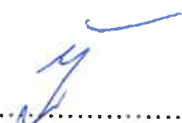
Obecná ustanovení

Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy, kterým se stanoví územní opatření a stavební uzávěře a jeho odůvodnění bude dle § 173 správního řádu uloženo k nahlédnutí na OÚ Šilheřovice.



.....
Ing. Stanislav Lipinský
starosta obce



.....
Jan Čecháček
místostarosta obce

Přílohy

Toto opatření obecné povahy obsahuje přílohy, které jsou jeho nedílnou součástí:

Příloha č. 1 - Situace v měřítku 1:5000 - rozsah stavební uzávěry na podkladu katastrální mapy