

# Městský úřad Hlučín

odbor výstavby

oddělení strategií a plánování

Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín

---

SPIS. ZN.: 52246/2016/OSP/RI  
Č.J.: HLUC/67449/2019/OSP/Ri  
VYŘIZUJE: Ing. arch. Jan Richter  
TEL.: 595020243  
E-MAIL: richter@hlucin.cz  
DATUM: 28.11.2019

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN ŠILHEŘOVICE – ZMĚNA Č. 1

Zastupitelstvo obce Šilheřovice, jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**oznamuje**

v souladu s § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

**vydání opatření obecné povahy – Územní plán Šilheřovice – změna č. 1**

kteřé vydalo na svém 5. zasedání dne 18.9.2019 pod číslem usnesení č. 5/2019/11 v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením §171 a 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

**Opatření obecné povahy – Územní plán Šilheřovice – změna č. 1 tvoří:**

### **A. TEXTOVÁ ČÁST**

- viz. příloha č. 1

### **A. GRAFICKÁ ČÁST**

- viz. příloha č. 1 – obsahuje výřezy formátu A3 výkresů dotčených řešením Změny č. 1

A.1 ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1 : 5 000
A.2 HLAVNÍ VÝKRES	M. 1 : 5 000
A.3 DOPRAVA	M. 1 : 5 000
A.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	M. 1 : 5 000
A.5 ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE	M. 1 : 5 000
A.6 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE	M. 1 : 5 000

## O d ů v o d n ě n í

### **B. TEXTOVÁ ČÁST**

- viz. příloha č. 1

### **B. GRAFICKÁ ČÁST**

- viz. příloha č. 1 – obsahuje výřezy formátu A3 výkresů dotčených řešením Změny č. 1

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	M. 1 : 5 000
B.2 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	M. 1 : 5 000
B.3 ŠIRŠÍ VZTAHY	M. 1 : 50 000

1. **Postup při pořízení územního plánu včetně popisu změn návrhu územního plánu vyplývajících z postupů podle stavebního zákona**  
Řešeno v příloze č. 2 tohoto opatření obecné povahy.
2. **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**  
Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: B) **VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ** a v kap.: H.1) **VÝSLEDEK VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**
3. **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**  
Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: H.2) **VÝSLEDEK VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚP S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
4. **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**  
Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: H.3) **VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**
5. **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**  
Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů je řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: H.4) **VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.** Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů je řešeno v příloze č. 3 tohoto opatření obecné povahy.
6. **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**  
Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: I) **ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**
7. **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.**  
Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: J) **STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5) STAVEBNÍHO ZÁKONA**
8. **Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**

Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: **K) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODSŤ. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.**

**9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: **E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

**10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: **F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

**11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: **G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

**12. Vyhodnocení splnění zadání**

Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: **C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ VZEŠLÝCH Z PROJEDNÁNÍ**

**13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: **D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

**14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Při projednávání změny územního plánu nebyly uplatněny žádné námitky.

**15. Vyhodnocení připomínek**

Při projednávání změny územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky.

### **Přílohy**

Toto opatření obecné povahy obsahuje přílohy, které jsou jeho nedílnou součástí:

- příloha č. 1: **ÚZEMNÍ PLÁN ŠILHEŘOVICE – ZMĚNA Č. 1:**

- A. Textová část
- A. Grafická část

#### **II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

##### **ŠILHEŘOVICE – ZMĚNA Č. 1:**

- B. Textová část
- B. Grafická část

- příloha č. 2: Postup při pořízení změny územního plánu

- příloha č. 3: Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

V souladu s §55 odst. 5 stavebního zákona pořizovatel zajistil vyhotovení Úplného znění Územního plánu Šilheřovice po změně č. 1.

Pro nabytí účinnosti Opatření obecné povahy – Územní plán Šilheřovice – změna č. 1 je v souladu s §55c stavebního zákona doručeno touto veřejnou vyhláškou i úplné znění Územního plánu Šilheřovice po změně č. 1.

Oznámení o vydání opatření obecné povahy - Změna č. 1 Územního plánu Šilheřovice je zveřejněno na elektronické úřední desce Městského úřadu Hlučín na adrese [www.hlucin.cz](http://www.hlucin.cz) pod odkazem Úřední deska a na elektronické úřední desce obce Šilheřovice na adrese [www.silherovice.cz](http://www.silherovice.cz) pod odkazem Úřední deska.

Vzhledem k rozsahu dokumentace, kdy nelze celý obsah Opatření obecné povahy – Územní plán Šilheřovice – změna č. 1 a Úplné znění Územního plánu Šilheřovice po změně č. 1 vyvěsit na úřední desce, je do nich možno nahlížet v souladu s § 20 odst. 2 stavebního zákona

- **na Obecním úřadě Šilheřovicích** (pondělí, středa 8:00-12:00, 12:30-17:00 hodin).
- **na Městském úřadě v Hlučíně**, odboru výstavby, oddělení strategií a plánování, Mírové náměstí 23, v kanceláři č. B 102 (pondělí, středa od 8:00-17:00 hodin, úterý a čtvrtky od 8:00-14:00 hodin, pátek od 8.00-13.00 hodin).

Rovněž je možno do Opatření obecné povahy – Územní plán Šilheřovice – změna č. 1 a Úplného znění Územního plánu Šilheřovice po změně č. 1 nahlédnout způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách města Hlučína v sekci: Úřad a samospráva / Územní plánování, inženýrské sítě / Projednávané územní plány

<https://www.hlucin.cz/cs/urad-a-samosprava/uzemni-planovani-inzenyrske-site/projednavane-uzemni-planovy/>

*„otisk úředního razítka“*

Ing. arch. Jan Richter *v.r.*  
odbor výstavby, vedoucí oddělení  
strategií a plánování

#### **Poučení:**

- Opatření obecné povahy – Územní plán Šilheřovice – změna č. 1 dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a dle § 55c stavebního zákona nabývá účinnosti dnem doručení změny územního plánu a úplného znění této změny veřejnou vyhláškou.
- Proti Opatření obecné povahy - Změna č. 1 Územního plánu Šilheřovice nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).
- Územní plán Šilheřovice – změna č.1 se ukládá v souladu s ust. § 165 stavebního zákona u Obce Šilheřovice. Úplné znění Územního plánu Šilheřovice po změně č. 1 opatřené záznamem o účinnosti se poskytuje úřadu územního plánování (Městský úřad Hlučín, odbor výstavby, oddělení strategií a plánování), stavebnímu úřadu (Obecní úřad Ludgeřovice, odbor - stavební úřad a silniční správní úřad) Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje (odbor územního plánování a kultury)

#### **Doručí se:**

- veřejnosti veřejnou vyhláškou

**Rozdělovník:**

1. Městský úřad Hlučín, odbor vnitřních věcí - s žádostí o vyvěšení na úřední desce, Mírové náměstí č.p. 24/23, 748 01 Hlučín
2. Obec Šilheřovice, IDDS: c2abj2t - s žádostí o vyvěšení na úřední desce

Veřejná vyhláška se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád). Zveřejnění oznámení je na elektronické úřední Městského úřadu Hlučín na adrese [www.hlucin.cz](http://www.hlucin.cz) pod odkazem *Úřední deska* a na elektronické úřední desce obce Šilheřovice na adrese [www.silherovice.cz](http://www.silherovice.cz) pod odkazem *Úřední deska*. Veřejná vyhláška musí být vyvěšená minimálně 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....  
Jméno, příjmení a podpis oprávněné osoby + razítko

Oznámení o vydání opatření obecné povahy bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Hlučín a obce Šilheřovice. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce, na které bude písemnost vyvěšena nejpozději.