

Usnesení Rady obce Šilheřovice ze dne 18. 12. 2024

Přítomni: Stanislav Lipinský, Jan Čecháček, Marcela Niedermeierová, Pavel Smolka, Radek Kaňa
Omluven:

Zapisovatel: Ing. Stanislav Lipinský

Program:

1. **Kontrola usnesení RO 62/2024 ze dne 2. 12. 2024**
2. **Nájemní smlouva na podnájem nebytových prostor v budově č. p. 121 – prodejna pečiva**
3. **Nájemní smlouva na podnájem nebytových prostor v budově č. p. 121 – kadeřnictví**
4. **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy obecního bytu**
5. **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy obecního bytu**
6. **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy obecního bytu**
7. **Žádost o opravu bytové jednotky a zajištění materiálu na opravu**
8. **Stížnost na parkování automobilů na ulici Farní**
9. **Cenová nabídka – servis sčítačů cyklistů a chodců**

RO bere na vědomí:

ad 63/2024/1 kontrolu usnesení RO 62/2024 ze dne 2. 12. 2024.

RO schvaluje:

- ad 63/2024/3 na základě zveřejněného záměru ze dne 19. 8. 2024 uzavření smlouvy o podnájmu nebytových prostor o rozloze 32 m² v prvním patře budovy č. p. 121, která je součástí pozemku parc. č. 359, nacházejícího se v katastrálním území Šilheřovice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 517 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, s podnajímcem Klára Křefká, Na Malé Straně 127/7, 747 17 Darkovice, IČ 06760031. Cena podnájmu bude činit 1 600,- Kč měsíčně.
- ad 63/2024/4 prodloužení nájmu obecního bytu č. 1 domu č. p. 162 na ulici Dolní v Šilheřovicích a to do 31. 12. 2025 a zároveň **pověřuje** starostu obce podpisem dodatku ke smlouvě o nájmu bytu.
- ad 63/2024/5 prodloužení nájmu obecního bytu č. 6 domu č. p. 162 na ulici Dolní v Šilheřovicích a to do 31. 12. 2025 a zároveň **pověřuje** starostu obce podpisem dodatku ke smlouvě o nájmu bytu.
- ad 63/2024/6 prodloužení nájmu obecního bytu č. 4 domu č. p. 21 na ulici Střední v Šilheřovicích a to do 31. 12. 2026 a zároveň **pověřuje** starostu obce podpisem dodatku ke smlouvě o nájmu bytu.
- ad 63/2024/7 výměnu kování oken v bytě č. 4 bytového domu č.p. 21 na ul. Střední. Dále budou nájemníci budou vyzváni k osobní schůzce, kde bude projednán další postup oprav v předmětné bytové jednotce.
- ad 63/2024/9 cenovou nabídku na servis sčítačů cyklistů a chodců na rok 2025 předloženou Ing. Lubošem Kalou za Partnerství , o.p.s. IČ 26268817, se sídlem Údolní 33, 602 00 Brno, za nabídkovou cenu 38.000,- Kč bez DPH.

RO projednala:

ad 63/2024/2 Starosta obce obeznámil ostatní členy RO o skutečnosti, že je jednatelem subjektu, se kterým má být uzavřena Smlouva o podnájmu nebytových prostor v budově č. p. 121. Starosta i místostarosta prohlásili, že se nebudou z důvodu možného střetu zájmu účastnit debaty k tomuto bodu a nebudou moci předmětnou smlouvu podepsat. Starosta obce uvedl, že za tímto účelem bude nutné, aby k podpisu předmětné smlouvy byl výslovně zmocněn člen RO Ing. Pavel Smolka PhD.

Rada obce schvaluje na základě zveřejněného záměru ze dne 19. 8. 2024 uzavření smlouvy o podnájmu nebytových prostor o rozloze 33 m2 v přízemí budovy č. p. 121, která je součástí pozemku parc. č. 359, nacházejícího se v katastrálním území Šilheřovice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 517 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, s podnájemcem Pekárna M&K Šilheřovice, Horní 102, 747 15 Šilheřovice, IČ 08908371. Cena podnájmu bude činit 3 300,- Kč měsíčně.

RO pověřila:

ad 63/2024/8 starostu kontaktovat majitele RD č.p. 273 a iniciovat místní šetření ve věci nevhodného parkování osobních automobilů na místní veřejné komunikaci ul. Farní před RD č.p. 273.

.....