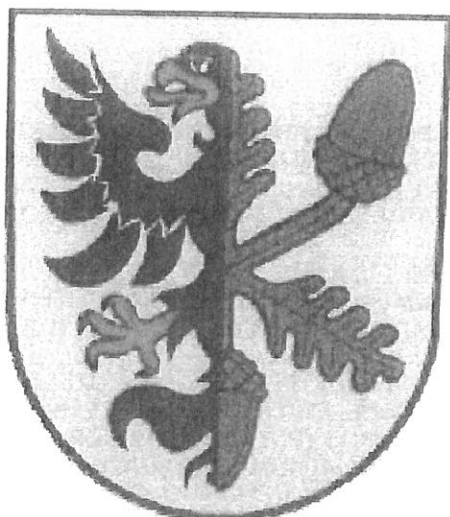


ÚZEMNÍ PLÁN ŠILHEŘOVICE – ZMĚNA Č. 1



NÁVRH ZADÁNÍ

určen k projednání

Zpracováno ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracoval:

Úřad územního plánování - MěÚ Hlučín, odbor výstavby, oddělení strategií a plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem.


.....
za Městský úřad Hlučín:
Ing. arch. Jan Richter
pořizovatel ÚP


.....
za obec Šilheřovice:
Mgr. Radek Kaňa – starosta města
určený zastupitel

leden 2018

Obsah:

A.	POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	3
A.1.	POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	3
A.2.	POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN	3
A.2.1.	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	3
A.2.2.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	4
A.2.3.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	4
A.2.4.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	4
A.3.	POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	4
A.4.	ÚPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ	4
A.4.1.	UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE	4
A.4.2.	UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM	5
A.4.3.	UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ (ÚAP 2014), ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI.	6
A.4.4.	UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ.	7
A.4.5.	DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ.	7
B.	POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT.....	7
C.	POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	8
D.	POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI	8
E.	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ	8
F.	POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.....	8
G.	POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	9

Shora uvedené body obsahují:

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Cílem změny č. 1 ÚP Šilheřovice je prověření změnu funkčního využití zastavitelné plochy Z52 a P3, které jsou v platném územním plánu vymezeny jako plochy OS – občanské vybavení – sportovní zařízení na zastavitelné funkční plochy SO – smíšené obytné.
2. Plocha P3 je v platném územním plánu vymezena jako plocha přestavby a zahrnuje plochu bývalého zemědělského areálu. Obě plochy Z52 a P3 se nachází na jižním okraji zastavěného územní obce a přímo navazují na zastavitelnou plochu SO – smíšenou obytnou. V návaznosti na tyto plochy je v platném územním plánu vymezena územní rezerva pro občanské vybavení – sportovní zařízení. (viz. grafická příloha)
3. Změna č. 1 ÚP Šilheřovice nevyvolává potřebu vymezování nových zastavitelných ploch, jedná se pouze o změnu funkčního využití zastavitelných ploch již vymezených v platném územním plánu.
4. Změna funkčního využití reaguje na nové požadavky majitelé dotčených pozemků a podmínky v území. Změnou může dojít k hospodárnějšímu využití již vymezených zastavitelných ploch a zlepšení kvality bydlení v obci formou nové bytové výstavby, Původní využití pro sportovní zařízení bude zajišťovat dostatek vymezených ploch v těsné blízkosti dotčených ploch s tím, že do budoucna bude možné využít územní rezervy určené pro sportovní využití.
5. V souvislosti se změnou funkčního využití zastavitelných ploch OS – občanské vybavení – sportovní zařízení na zastavitelné funkční plochy SO – smíšené obytné, bude prověřena dostupnost veřejné infrastruktury. V případě potřeby budou navrženy odpovídající úpravy a opatření.

A.1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. V souvislosti se změnou funkčního využití zastavitelných ploch OS – občanské vybavení – sportovní zařízení na zastavitelné funkční plochy SO – smíšené obytné, prověřit návaznost na urbanistickou koncepci stanovenou v platném územním plánu, případně navrhnout potřebné úpravy a opatření.
2. Prověřit kolizi s limity funkčního využití území a s jinými požadavky stanovenými v tomto zadání.
3. Stanovit podmínky pro využití zastavitelné plochy s určením hlavního využití, přípustného využití, nepřípustného využití a popřípadě s podmíněně přípustným využitím v souladu s platným územním plánem
4. Prověřit podmínky prostorového uspořádání a intenzity využití pozemků s ohledem na zachování urbanistických a krajinných hodnot.
5. Provést vymezení zastavěného území obce v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. (stavební zákon) k aktuálnímu datu zpracování změny územního plánu.
6. Respektovat vydaná stavební povolení a územní rozhodnutí, která svým významem mohou ovlivnit řešení změny územního plánu.
7. Požadovanou změnu funkčního využití zastavitelných ploch prověřit s ohledem na udržitelný rozvoj území obce Šilheřovice.

A.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

A.2.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V souvislosti se změnou funkčního využití zastavitelných ploch OS – občanské vybavení – sportovní zařízení na zastavitelné funkční plochy SO – smíšené obytné, prověřit návaznost na koncepci dopravní infrastruktury stanovenou v platném územním plánu, případně navrhnout potřebné úpravy a opatření.

A.2.2.TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V souvislosti se změnou funkčního využití zastavitelných ploch OS – občanské vybavení – sportovní zařízení na zastavitelné funkční plochy SO – smíšené obytné:

1. Prověřit kapacitu stávající rozvodné sítě vysokého napětí a trafostanic
2. Prověřit kapacitu stávající vodovodní sítě.
3. Prověřit kapacitu stávající kanalizační sítě a ČOV.
4. Prověřit kapacitu stávající plynovodní sítě.
5. Prověřit způsob zásobování teplem.
6. Prověřit kapacitu stávající telekomunikační sítě.
7. Prověřit způsob nakládání s komunálním odpadem.

V případě potřeby navrhnout odpovídající úpravy a opatření.

A.2.3.OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V souvislosti se změnou funkčního využití zastavitelných ploch OS – občanské vybavení – sportovní zařízení na zastavitelné funkční plochy SO – smíšené obytné prověřit dostupnost a kapacitu základní občanské vybavenosti, případně navrhnout potřebné úpravy a opatření.

A.2.4.VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V souvislosti se změnou funkčního využití zastavitelných ploch OS – občanské vybavení – sportovní zařízení na zastavitelné funkční plochy SO – smíšené obytné prověřit potřebu vymezení veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² pro souvislé zastavitelné plochy s funkcí bydlení, občanského vybavení, rekreace a smíšené obytné o rozloze větší než 2 ha.

A.3 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. V souvislosti se změnou funkčního využití zastavitelných ploch OS – občanské vybavení – sportovní zařízení na zastavitelné funkční plochy SO – smíšené obytné prověřit dopad na ochranu přírodních dominant v krajině včetně pohledových horizontů, os a průhledů. V případě potřeby navrhnout odpovídající úpravy a opatření.
2. Respektovat lokální biokoridor L1 probíhající podél jihovýchodní a jihozápadní hranice dotčených zastavitelných ploch.
3. Respektovat přírodní památku - Šilheřovický park jež je zároveň vyhlášena jako evropsky významná lokalita NATURA 2000 nacházející se v blízkosti ploch Z52 a P3 dotčených změnou funkčního využití.

A.4 ÚPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ

A.4.1.UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE.

1. Respektovat aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR 2015), schválenou dne 15. dubna 2015 usnesením vlády č. 276.
2. Respektovat republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území.
3. Zohlednit polohu obce Šilheřovice, které je dle PÚR ČR 2015 součástí rozvojové oblasti OB2 – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.
4. V PÚR ČR 2015 nejsou vymezené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu, které procházejí nebo jsou lokalizovány v dotčeném území.

A.4.2. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM.

1. Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), kterou na svém 16. zasedání dne 22.12.2010 usnesením č.16/1426 vydalo formou opatření obecné povahy Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje.
2. Zohlednit a respektovat požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR MSK pro rozvojovou oblast OB2 Ostrava.
3. Respektovat územní rezervu pro záměr nadmístního významu D510 - přeložka silnice II/466 na území obci Markvartovice a Šilheřovice (mimo zastavěné území obci), dvoupruhová směrově nedělena silnice II. třídy.
4. Respektovat nadregionální biokoridor K97 propojující NRBC 90 Daňanec a NRBC 91 Černý les.
5. Respektovat územní rezervu pro zabezpečení zájmů státu, vyplývajících z mezinárodních závazků D517 (plavební kanál Dunaj - Odra - Labe).
6. Respektovat nadregionální ÚSES – Biokoridor ozn. K97, K98, K100
7. Respektovat nadregionální ÚSES – Biocentrum ozn. 91 – Černý les.
8. Respektovat regionální ÚSES – Biokoridor ozn. 620
9. Zohlednit a respektovat požadavky stanovené v ZÚR MSK pro cílovou charakteristiku krajiny – Opavsko a zohlednit a respektovat požadavky stanovené pro typ krajiny Lesní a krajiny zemědělské harmonické.
10. Zohlednit opatření pro zajištění cílových charakteristik krajiny C-04 Bohuslavice – Šilheřovice stanovené v Územní studii cílových charakteristik krajiny Moravskoslezského kraje.
11. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010

http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/upl_0151.html

Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje 2015

https://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/cz/uzemni_planovani/uzemne-analyticke-podklady-moravskoslezskeho-kraje---aktualizace-2015-53328/

Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje

http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/upl_0152.html

Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje

https://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/cz/uzemni_planovani/studie-sidelni-struktury-moravskoslezskeho-kraje-46847/

Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje

https://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/cz/uzemni_planovani/uzemni-studie-cilove-charakteristiky-krajiny-moravskoslezskeho-kraje-46500/

DOPRAVA

Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007

http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop_02.html

Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008

<http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/cz/doprava/koncepce-rozvoje-dopravni-infrastruktury-40486/>

PŘÍRODA A KRAJINA

Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-strategie-ochrany-prirody-a-krajiny-10/>

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje schválen zastupitelstvem v září 2004 včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010, 2014, 2015)

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-rozvoje-vodovodu-a-kanalizaci-uzemimoravskoslezskeho-kraje-8/>

Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje

schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004 včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010.)

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-odpadoveho-hospodarstvimoravskoslezskeho-kraje-11/>

Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-ke-zlepseni-kvality-ovzdusimoravskoslezskeho-kraje-37/>

Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje vzata na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004 včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009)

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/uzemni-energeticka-koncepcemoravskoslezskeho-kraje-12/>

Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje Ekotoxa Opava, s.r.o.

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-rozvoje-zemedelstvi-a-venkovamoravskoslezskeho-kraje-7/>

Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-ke-zlepseni-kvality-ovzdusimoravskoslezskeho-kraje-37/>

Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004 včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010)

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-snizovani-emisi-moravskoslezskeho-kraje-13/>

Plán oblasti povodí Odry schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010

<http://www.pod.cz/plan-oblasti-povodi-Odry/>

Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010

<http://www.pmo.cz/pop/2009/morava/end/index.html>

Akční plány ke strategickým hlukovým mapám

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/akcni-plany-ke-strategickym-hlukovym-mapam-1583/>

REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2020

Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava

https://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/rk_srk_9-20.html

Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2014 – 2020

Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava

http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/assets/cr_msk_kompletni_dokument_2015.pdf

SOCIÁLNÍ PÉČE

Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020

schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010

http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/assets/plan_rozvoje_ss_2015-2020.pdf

A.4.3. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ (ÚAP 2014), ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI.

V souvislostech řešeného území a v podrobnosti změny č. 1 územního plánu Šilheřovice upřesnit požadavky a závěry vyplývající z ÚAP 2016, z podkladů pro udržitelný rozvoj území, z rozboru udržitelného rozvoje, hodnot, limitů a záměrů v území a zjištěných problémů k řešení.

HODNOTY V ÚZEMÍ:

Respektovat významný veřejný prostor a urbanisticky významný kompoziční prvek Zámeckého parku Šilheřovice nacházející se v blízkosti dotčených ploch.

LIMITY V ÚZEMÍ:

1. Respektovat chráněné ložiskové území 14400000 (Čs. Část hornoslezské pánve – Černé uhlí, zemní plyn)

2. Respektovat vedení elektrizační soustavy VN včetně ochranného pásma zasahující do dotčených zastavitelných ploch Z52 a P3.
3. Respektovat elektronické komunikační zařízení – rádiová stanice, včetně ochranného pásma nacházející se v dotčených zastavitelných plochách Z52 a P3.
4. Respektovat odvodnění (meliorace).
5. Respektovat třídu ochrany zemědělského půdního fondu. (Dotčené plochy se nacházejí v 1. třídě ochrany ZPF, ale jedná se o zastavitelné plochy již vymezené v platném územním plánu. V rámci změny č.1. ÚP Šilheřovice dochází pouze ke změně funkčního využití).
6. Respektovat lokální biokoridor L1 probíhající podél jihovýchodní a jihozápadní hranice dotčených zastavitelných ploch.
7. Respektovat přírodní památku - Šilheřovický park jež je zároveň vyhlášena jako evropsky významná lokalita NATURA 2000 nacházející se v blízkosti ploch Z52 a P3 dotčených změnou funkčního využití.

ZÁMĚRY V ÚZEMÍ:

K navrhované změně funkčního využití zastavitelných ploch Z52 a P3 se nevztahují žádné záměry vymezené v ÚAP ORP Hlučín 2016.

PROBLÉMY V ÚZEMÍ:

K navrhované změně funkčního využití zastavitelných ploch Z52 a P3 se nevztahují žádné problémy vymezené v ÚAP ORP Hlučín 2016.

A.4.4. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ.

V západní části katastrálního území Šilheřovic je v rámci vyhotovení změny č. 1 ÚP Šilheřovice nutno doplnit chybějící propojení lokálního biokoridoru L6 s lokálním biokoridorem L14 vymezeným v územní plánu Hlučína. (viz. grafická příloha)

A.4.5. DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ.

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny č.1 územního plánu Šilheřovice nebyly stanoveny další požadavky.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny č.1 územního plánu Šilheřovice nebyly stanoveny žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Z PÚR ČR 2015, ZÚR MSK, ÚAP ORP Hlučín aktualizace 2016, z obce nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností nevyplývají žádné další požadavky.

Veškeré plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR MSK jsou již vymezeny v platném územním plánu Šilheřovic a nacházejí se mimo plochy Z52 a P3 dotčené změnou územního plánu.

V ZÚR MSK jsou pro území Šilheřovic vymezena tyto plochy a koridory územních rezerv:

1. Územní rezerva pro záměr nadmístního významu D510 - přeložka silnice II/466 na území obci Markvartovice a Šilheřovice (mimo zastavěné území obci), dvoupruhová směrově nedělena silnice II. třídy.
2. Územní rezerva pro zabezpečení zájmů státu, vyplývajících z mezinárodních závazků D517 (plavební kanál Dunaj - Odra - Labe)

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny č.1 územního plánu Šilheřovice nebyly stanoveny žádné požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

Z PÚR ČR 2015, ZÚR MSK, ÚAP ORP Hlučín aktualizace 2016, z obce nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností nevyplývají žádné další požadavky.

Veškeré veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené v ZÚR MSK jsou již vymezeny v platném územním plánu Šilheřovic a nacházejí se mimo plochy Z52 a P3 dotčené změnou územního plánu.

V ZÚR MSK jsou pro území Šilheřovic vymezena tato veřejně prospěšná opatření:

1. nadregionální ÚSES – Biokoridor ozn. K97, K98, K100
2. nadregionální ÚSES – Biocentrum ozn. 91 – Černý les.
3. regionální ÚSES – Biokoridor ozn. 620

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny č.1 územního plánu Šilheřovice nebyly stanoveny žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Z PÚR ČR 2015, ZÚR MSK, ÚAP ORP Hlučín aktualizace 2016, z obce nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností nevyplývají žádné další požadavky.

E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny č.1 územního plánu Šilheřovice nebyly stanoveny požadavky na variantní řešení.

Z PÚR ČR 2015, ZÚR MSK, ÚAP ORP Hlučín aktualizace 2016, z obce nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností nevyplývají žádné další požadavky.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změna č. 1 územního plánu Šilheřovice bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů) v rozsahu měněných částí.

Se změnou č. 1 územního plánu Šilheřovice bude zároveň vyhotoveno úplné znění územního plánu.

Změna č. 1 územního plánu Šilheřovice se bude sestávat ze dvou částí:

- I. Návrh změny č. 1 územního plánu Šilheřovice
- II. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Šilheřovice

I. Návrh územního plánu bude obsahovat:

- A. Textovou a tabulkovou část
- B. Grafickou část

výkresy:	měřítko
B.1 Základní členění území	1 : 5 000
B.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3 Doprava	1 : 5 000
B.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000

B.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
B.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

II. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Šilheřovice bude obsahovat:

- A. Textovou a tabulkovou část (odůvodňující návrh řešení)
- B. Grafickou část

výkresy:	měřítko
B.7 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.8 Širší vztahy	1 : 25 000
B.9 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Součástí návrhu územního plánu bude v případě požadavku i vypracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Počet tištěných vyhotovení (kompletní paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

- ke společnému jednání dle § 50 – v počtu 2 paré + 1 x na CD ve formátu *.pdf a *.doc
- k veřejnému projednání dle § 52 – v počtu 2 paré + 1 x na CD ve formátu *.pdf a *.doc
- pro případná opakovaná veřejná projednání – v počtu 2 paré + 1 x na CD ve formátu *.pdf a *.doc

V průběhu pořizování bude návrh upravován dle výsledků projednání.

Po vydání bude textová a grafická část změny č. 1 územního plánu Šilheřovice včetně úplného znění vytištěna v počtu 4 paré. Kompletní dokumentace bude vyhotovena ve elektronické verzi ve strojově čitelném formátu *.doc, *.xls, *.pdf..

Data budou pro další použití v ÚPD, zejména v ÚAP předána rovněž ve formátu *.shp nebo *.dgn v datovém modelu ÚPD CORE 3.1. Moravskoslezského kraje.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude dále řešen, pokud bude požadováno ve stanovisku příslušného dotčeného orgánu k tomuto zadání, že je potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Šilheřovice na životní prostředí.

Změna č. 1 územního plánu Šilheřovice je navržena v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu není dle názoru pořizovatele účelné provádět vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Na území města Šilheřovice je evidována soustava NATURA 2000. Dle názoru pořizovatele nemůže mít změna č. 1 územního plánu Šilheřovice významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Přílohy:

Výřez Hlavního výkresu ÚP s vyznačením ploch Z52 a P3 jež jsou předmětem změny



Výřez Hlavního výkresu ÚP s vyznačením chybějícího propojení lokálního biokoridoru L6 s lokálním biokoridorem L14 vymezeným v územní plánu Hlučína.

