

Naše značka: SPU 344345/2024
UID: spudms00000014840436
Spisová značka: 2RP9129/2016-571205

Vyřizuje.: Martina Werichová
Tel.: 725901106
ID DS: z49per3
E-mail: m.werichova@spucr.cz

Datum: 4. 9. 2024

Obec Šilheřovice
Střední 305
747 15 Šilheřovice

SPU 344345/2024



000762508512

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Šilheřovice – informace o průběhu řízení a jednotlivých činnostech

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava (dále jen „pobočka“) vede řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Šilheřovice (dále jen „KoPÚ“) podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Touto cestou chceme informovat jak účastníky řízení, tak ostatní občany obce o průběhu dosavadních i následujících činností KoPÚ:

Do současnosti proběhly přípravné a některé projekční práce. V rámci zpracování návrhu KoPÚ byl projednán a zastupitelstvem Obce Šilheřovice (dále jen „obec“) schválen dne 12.6.2019 plán společných zařízení KoPÚ (opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability). Jedním z podkladů byla studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření zadaná Obcí Šilheřovice.

Od zahájení KoPÚ jsme se potýkali s nedostatkem výměry pozemků ve vlastnictví státu a obce, tak, aby mohla být použita na návrh společných zařízení (polní cesty, protipovodňovou nádrž, protierozní opatření, výsadbu zeleně atd.). V rámci projednávání návrhu nového uspořádání pozemků KoPÚ, upřesnil zhotovitel KoPÚ potřebu výměry na navržená společná zařízení. Na základě těchto podkladů zahájil Státní pozemkový úřad legislativní směnný proces k získání výměry do svého vlastnictví na tato zařízení. Tento složitý proces byl dokončen na konci roku 2023.

Po bleskových povodních, které zasáhly Obec Šilheřovice v květnu 2021, jsme současně začali řešit možnost změny schváleného plánu společných zařízení. V lokalitě Na Bělidle je zhotovitelem pozemkových úprav v současnosti navrhována nová protipovodňová nádrž, s co nejvyšší účinností a současně tak, aby její umístění splňovalo požadavky dle „zákon“ na zajištění zpřístupnění okolních pozemků. Současně jsme ve spolupráci s obcí prověřovali další erozně exponované lokality.

V letošním roce tedy zhotovitel KoPÚ zpracovává změnu plánu společných zařízení za součinnosti obce, pobočky a sboru zástupců tak, aby mohl být opětovně předložen dotčeným orgánům státní

správy a posléze ke schválení zastupitelstvu Obce Šilheřovice. Schválení plánu společných zařízení je zároveň rozhodnutím o změně územního plánu.

Po schválení změny plánu společných zařízení budou dokončeny práce na návrhu nového uspořádání pozemků, tak aby mohlo být pobočkou vydáno rozhodnutí o schválení návrhu, následně zpracování nového mapového díla (digitální katastrální mapy) a poté vydáno rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na konci srpna, začátku září 2024 obdrželi někteří vlastníci - účastníci řízení KoPÚ dotčení změnami, které nastaly v katastru nemovitostí za období od vyložení soupisů nároků KoPÚ (na podzim 2018), u listů vlastnictví zahrnutých do obvodu KoPÚ, aktualizovaný soupis nároku vlastníka (podle údajů evidovaných v katastru nemovitostí, Katastrálním pracovištěm v Opavě).

V případě dotazů týkajících se komplexních pozemkových úprav se obraťte na pozemkový úřad (kontakt v záhlaví tohoto dokumentu), popř. přímo na zástupce zhotovitele KoPÚ, firmu EKOTOXA s.r.o., Brno – Černá Pole, Fišova 403/7, PSČ 602 00 s pobočkou v Opavě (Otická 761/37, 746 01 Opava). Projektantka návrhu je paní Eva Pustelníková, tel. 601 084 255; e-mail: eva.pustelnikova@ekotoxa.cz

S pozdravem

Ing. Zdeněk Šiška
vedoucí Pobočky Opava
Státní pozemkový úřad