

Název stavby: **SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁL
ŠILHEŘOVICE-BAUMŠULA, BUDOVA ŠATEN**

Investor: **Obec Šilheřovice
Střední 305
747 15 Šilheřovice**

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZMĚNA STAVBY č.2

1

Únor 2014



B. Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) zhodnocení staveniště, vyhodnocení současného stavu konstrukcí;
- b) urbanistické a architektonické řešení stavby,
- c) technické řešení
- d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území
- f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany
- g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací
- h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace,
- i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém,
- j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory,
- k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení,
- l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků,

2. Mechanická odolnost a stabilita

3. Požární bezpečnost

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

5. Bezpečnost při užívání

6. Ochrana proti hluku

7. Úspora energie a ochrana tepla

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

10. Ochrana obyvatelstva

11. Inženýrské stavby

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) Zhodnocení staveniště

V současné době se v místě stavby objektu šaten a zpevněných ploch nachází mírně svažité travnatá plocha, která je situována severně nad víceúčelovým hřištěm. Další stavební objekty se v místě stavby nevyskytují. V řešené ploše se nevyskytují žádné stromy.

b) Urbanistické a architektonické řešení stavby

Stavební pozemek byl vybrán investorem stavby. Obcí Šilheřovice je na těchto pozemcích plánována výstavba sportovně rekreačního areálu určeného ke krátkodobé rekreaci a sportovnímu využití obyvatel.

Základní myšlenka navrženého urbanistického řešení vychází ze snahy přirozeně a logicky skloubit potřeby a zájmy obce a vytvořit tak kvalitní veřejný prostor.

V roce 2010 byla již realizována část původního celkového záměru na vybudování sportovně rekreačního areálu Baumšula, a to vybudováním hasičské dráhy a dvou víceúčelových sportovních hřišť. Na tyto plochy budou ze severní strany navazovat zpevněné plochy pro diváky, směrem k ulici Polní je podélně situován objekt šaten.

Všechny navrhované plochy jsou na obecních pozemcích, nedojde tedy k zásahu do soukromého vlastnictví.

Ve výkresové části je zaneseno umístění nového objektu šaten se zázemím venkovních sportovišť a poloha navržené zpevněné plochy.

Budova šaten je navržena jako jednopodlažní objekt s plochou střechou, krytou zvýšenou atikou. V tomto objektu jsou umístěny dvě šatny, každá dimenzovaná na pohodlné převlékání 20 sportovců, dvě umývárny se sprchami a místnost pro rozhodčí nebo personál areálu. V objektu je dále umístěno sociální zázemí pro diváky i sportovce, technická místnost s kotlem pro ohřev vody a vytápění a sklad pro sportovní potřeby.

Architektura je jednoduchá, funkční a účelná.

U objektu se nachází "vstupní brána" do celého areálu z ul. Polní.

Z hlediska použitého materiálu jde o klasický zděný objekt s dřevěným stropem a jednoplášťovou plochou střechou, výplně otvorů jsou navrhovány plastové. Vnitřní příčky budou zděné.

Půdorysné rozměry a odstupové vzdálenosti jsou patrné z výkresové části dokumentace.

c) Technické řešení s popisem staveb**SO 02 ŠATNY****Dispoziční řešení objektu:**

Podél ulice Polní v západní části pozemku (nad stávajícím víceúčelovým hřištěm) je plánován objekt šaten. Objekt bude obdélníkového tvaru o rozměrech 20,25 x 7,90 m. Světlá výška 1.NP je 2,600 m. Výška atiky je 3,60 m nad +0,000.

Po vstupu do objektu následuje chodba, ze které jsou přístupné dvě šatny s umývárnou a WC, místnost skladu a kabina rozhodčích s vlastní sprchou. Na tuto šatnovou část pro sportovce dále navazuje chodba s východem na zpevněnou a hrací plochu. Z této chodby jsou přístupné WC pro muže, WC pro ženy a technická místnost.

Zastavěná plocha objektem 160,00 m².

Obestavěný prostor 569,00 m³.

Obsahuje:

1. Chodba	18,60 m ² + 11,80 m ²
2. 2 x šatna pro 20 sportovců, sprchy, WC	15,10 m ² + 15,20 m ²
3. 2 x umývárna	2 x 9,90 m ² + 3,00 m ²
4. Šatna rozhodčích/personál	3,90 m ²
5. Sklad	7,30 m ²
6. Technická místnost	3,50 m ²
7.WC muži	10,50 m ²
8.WC ženy	9,00 m ²
9.Úklidová komora	1,30 m ²

SO 12 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Hlavní vstup k objektu šaten a plocha pro diváky jsou navrženy ke zpevnění zámkovou dlažbou. Zastavěná plocha objektem je cca 515,00 m² v úpravě zámkovou dlažbou.

SO 13 PŘÍPOJKA VODY**SO 14 PŘÍPOJKA KANALIZACE****SO 15 PŘÍPOJKA PLYNU**

- viz. samostatné oddíly dokumentace.

d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Plocha staveniště je vymezena hranicemi parcel č.381/1, 382, 383/1 386/1 k.ú. Šilheřovice. Dotčeny budou komunikace Polní - p.č.1664 k.ú. Šilheřovice. Po této parcele bude zajištěn příjezd na stavební pozemek. Z této parcely bude provedeno rovněž napojení na inženýrské sítě.

Staveniště bude splňovat požadavky § 14 vyhl. 137/98 sb. ve změně pozdějších předpisů

e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svažném území

Nejsou stanoveny zvláštní požadavky na dopravní infrastrukturu. V rámci této etapy výstavby nebudou rozšířeny dosavadní kapacity odstavných stání.

Zvláštní zájmy ochrany přírody a krajiny, zájmy památkové péče, hygienické a veterinární ochrany nebyly stanoveny.

Stavba není umísťována na poddolovaném ani svažném území.

f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Navržená stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Stavba bude realizována na pozemcích, které jsou součástí ZPF.

Jedná se o p.č. 381/1 o výměře 1692 m² -orná půda, p.č. 382 o výměře 1718 m², p.č. 383/1 o výměře 851 m², vše k.ú. Šilheřovice.

V rámci stavby je navržen trvalý zábor části těchto parcel.

Po dobu výstavby může dojít k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních činností. Investor musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22,00 do 6,00 hod musí být dodržován noční klid.

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.

g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Všechny stavební objekty je možné užívat rovněž osobami s omezenou možností pohybu a orientace.

h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Dosud nebyl proveden samostatný geologický a hydrogeologický průzkum.

i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Pro návrh stavby byly použity tyto podklady:

- Územní plán obce Šilheřovice
- zadávací podklady investora
- kopie katastrální mapy
- výpis evidence nemovitostí
- polohopisné a výškopisné zaměření
- informace provozovatelů správců inženýrských sítí

Další průzkumy prováděny nebyly.

Před započítáním výstavby bude provedeno polohopisné a výškopisné vytýčení stavby.

j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Stavba je členěna do následujících stavebních objektů:

SO 02	ŠATNY
SO 12	ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO 13	PŘÍPOJKA VODY
SO 14	PŘÍPOJKA KANALIZACE
SO 15	PŘÍPOJKA PLYNU

k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení

Sousední pozemky s výjimkou přístupové komunikace nebudou dotčeny.

Řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob

Celý sportovně rekreační areál je již oplocen. Během výstavby bude staveniště odděleno od nedotčené části areálu plotem z drátěného pletiva do v = 150 cm.

l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

S ohledem na skutečnost, že se nejedná o výrobní objekt, bude nutno bezpečnost práce zajišťovat především při realizaci podle vyhl. č. 324/90 Sb., a nařízení vlády č. 193/91 Sb., § 33.

Při výstavbě

Dodavatel bude povinen dodržovat ustanovení vyhl. 324/90 Sb. v platném znění a všechny předpisy a technologické postupy dané výrobcí materiálů a výrobků. V případě vzniku mimořádných podmínek bude zajištěn speciální dozor dodavatele. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Při provozu

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrického proudu, výbuchem nebo úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

2. Mechanická odolnost a stabilita

viz. samostatná část

3. Požární bezpečnost

viz. samostatná část

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavební objekt SO 02 je navržen a bude proveden tak, aby odolával škodlivému působení prostředí. Všechny místnosti budou vytápěny s možností regulace, přímo větrány a bude v nich zajištěno dostatečné denní i umělé osvětlení.

5. Bezpečnost při užívání

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedošlo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrického proudu nebo výbuchem.

Dodavatel bude povinen dodržovat ustanovení vyhl. 324/90 Sb. v platném znění a všechny předpisy a technologické postupy dané výrobcí materiálů a výrobků. V případě vzniku mimořádných podmínek bude zajištěn speciální dozor dodavatele. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

6. Ochrana proti hluku

Pro stavbu není zapotřebí realizovat speciální opatření na ochranu před hlukem z okolí, je navržena v ploše, na kterou navazují objekty rodinné zástavby a objekty občanské vybavenosti, kde se nepředpokládají zvýšené normové parametry. Rovněž v provozu ve stavbě se nepředpokládá, že by byly překročeny normové parametry dle Vyhl.č. 13/1977 Sb. a Směrnice č.41/1977 Sb. (Hygienické předpisy, nejvyšší přípustní hladiny hluku a vibrací).

7. Úspora energie a ochrana tepla

Pro stavební objekty SO 01 a SO 02 byl proveden dle ČSN 06 02 10 pro oblastní teplotu $t_z = -15^{\circ}\text{C}$, krajinu s větry a nepříznivou polohou budovy v krajině výpočet tepelných ztrát:

Tepelná ztráta objektů:	6 000 W
Instalovaný výkon těles	9 500 W

Obvodové zdivo je navrženo z cihelných bloků POROTHERM 40 P+D, které bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem s deskami z polystyrénu tl. 100mm. Podlahy budou opatřeny pěnovým polystyrénem EPS 100 STABIL tl. 80 mm. Součástí střešní konstrukce bude tepelná izolace z minerálních desek tl. 200 mm. Všechna okna a vstupní dveře budou plastová s izolačním dvojsklem $k_{min}=1,1W/m^2K$.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Všechny stavební objekty s výjimkou chodníku sever - jih a dráhy pro hasičské sporty je možné využívat rovněž osobami s omezenou možností pohybu a orientace. U výše uvedených stavebních objektů se nepředpokládá využívání těchto zařízení osobami s omezenou možností pohybu, rovněž s ohledem na konfiguraci terénu nelze přístup těchto osob zajistit.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

- a) povodně
Stavební pozemek se nenachází v záplavovém území.
- b) sesuvy půdy
Stavební pozemek se nenachází v území postiženém sesuvy půdy.
- c) poddolování
Stavební pozemek se nenachází v poddolovaném území.
- d) seizmicita
Stavební pozemek se nenachází v území postiženém seizmicitou.
- e) radon
Měření radonového indexu nebylo zatím prováděno.
Pro izolaci spodní stavby byla navržena těžká lepenka Bitagit 40 Al radon tl.4mm, která vyhoví střednímu indexu radonového rizika.
- f) hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby
Pro realizaci stavby se nepředpokládá zvýšení hlukové hladiny ve venkovním prostoru.
- g) agresivní vody
Hydrogeologický průzkum nebyl proveden.
- h) ochranná a bezpečnostní pásma
Stavba se nenachází v hranicích stanovených ochranných a bezpečnostních pásem.

10. Ochrana obyvatelstva

Veškeré požadavky vyplývající z právních předpisů týkajících se ochrany obyvatelstva jsou návrhem stavby splněna.

11. Inženýrské stavby

- a) odvodnění území, zneškodňování odpadních vod
- viz. samostatná část
- b) zásobování vodou
- viz. samostatná část
- c) zásobování plynem
- viz. samostatná část dokumentace
- d) zásobování elektrickou energií
- viz. samostatná část dokumentace
- e) řešení dopravy
Nejsou stanoveny zvláštní požadavky na veřejnou přístupovou komunikaci. Celý areál je napojený na stávající přístupové komunikace - ulice Polní, Zahradní a Květinovou. Nové vjezdy na stavební pozemky nejsou navrhovány.
- f) povrchové úpravy okolí stavby, vegetační úpravy
Po provedení stavby budou provedeny dokončující terénní úpravy a zahradnické práce.
- g) elektronické komunikace
Stavba nebude napojena na podzemní elektronické komunikace.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se na stavbě vyskytují)

Jedná se o stavbu občanského vybavení, ve které se nepředpokládají výrobní činnosti.