

Název stavby: SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁL
ŠILHEŘOVICE-BAUMŠULA, BUDOVA ŠATEN

Investor: Obec Šilheřovice
Střední 305
747 15 Šilheřovice

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZMĚNA STAVBY č.2

1



Únor 2014

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "J. Holková", written over the date.

OBSAH**A. Průvodní zpráva**

- a) identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob, kontaktní údaje a základní charakteristika stavby a její účel,
- b) údaje o dosavadním využití území a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích,
- c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů,
- e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu,
- f) údaje o splnění podmínek územního rozhodnutí,
- g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území,
- h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby,
- i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby v tis.Kč, údaje o podlahové ploše budovy v m²

a) Identifikační údaje investora a stavby

Název stavby: Sportovně rekreační areál Baumšula, objekt šaten
Účel stavby: Krátkodobá rekreace, sport
Charakter stavby: Novostavba
Místo stavby: 381/1, 382, 383/1, 386/1 - umístění vlastního objektu ŠATEN a zpevněných ploch
Katastrální území: k.ú. Šilheřovice
Stavební úřad: Ludgeřovice
Krajský úřad: Ostrava
Investor: Obec Šilheřovice
Střední 305
74715 Šilheřovice
Projektant: Ing.arch. Elen Malchárková (autor projektu)
autorizovaný architekt ČKA č.02 282

Olga Holková (zodp.projektant pro *Změnu č.2*)
autorizovaný technik pro pozemní stavby , ČKAIT č.1100713

Ing.Stanislav Machala (zpracovatel projektu pro *Změnu č.2*)
Maštalní 430, Šilheřovice, tel. 605 958 494

Projektant specialista: Ing. Jiří Hendrych - voda, kanalizace, plyn, zdravotní technika
Ing. Pavel Kubný - vn, nn, VO

b) údaje o dosavadním využití území a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

- a. Pozemky k výstavbě sportovně rekreačního areálu se nacházejí v zastavěné části obce Šilheřovice.
- b. Obec Šilheřovice má zpracovanou a schválenou ÚPD.
- c. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací
- d. Zvláštní požadavky dotčených orgánů statní správy nebyly stanoveny.
- e. Pozemky určené k zástavbě jsou přístupné z veřejné komunikace ulice Polní p.č.1664 k.ú. Šilheřovice, dále z ulice Zahradní p.č. 390/22 a 386/7 k.ú. Šilheřovice a ulice Květinové p.č. 389/27 k.ú. Šilheřovice.
- f. Pozemek určený k zástavbě se nenachází v CHLÚ, DP ani v poddolovaném území.
- g. Pozemek se nenachází v záplavovém území.
- h. Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí:

Místo stavby:

p.č. 381/1 k.ú. Šilheřovice, vlastník Obec Šilheřovice, Střední 305, 74715 Šilheřovice - orná půda
p.č. 382 k.ú. Šilheřovice, vlastník Obec Šilheřovice, Střední 305, 74715 Šilheřovice - orná půda
p.č. 383/1 k.ú. Šilheřovice, vlastník Obec Šilheřovice, Střední 305, 74715 Šilheřovice - trv.trav.p.
p.č. 386/1 k.ú. Šilheřovice, vlastník Obec Šilheřovice, Střední 305, 74715 Šilheřovice - ost.plocha

Parcelní čísla pozemků dotčených stavbou, včetně uvedení vlastníka pozemku:

p.č. 1664 k.ú. Šilheřovice, vlastník Obec Šilheřovice, Střední 305, 74715 Šilheřovice - ost. plocha

- i. Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby je shodný s trvalým přístupem na pozemek v době užívání, a to po ostatních komunikacích p.č. 1664, 389/27, 386/7 a 390/22 k.ú. Šilheřovice.
- j. Po dobu výstavby bude voda zajištěna a veškeré další potřebné energie ze stávajících inženýrských sítí umístěných již na pozemku místa stavby.

Pozemky ke stavbě jsou ve vlastnictví investora (viz výpis z katastru nemovitostí)

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek určený k zástavbě se nenachází v CHLÚ, DP ani v poddolovaném území.
Pozemek se nenachází v záplavovém území.

Stavba bude napojena na rozvod vody, plynu, elektro a kanalizace z přilehlé místní komunikace. Dopravně bude přístupná z ulice Polní.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů nebyly stanoveny.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré požadavky vyplývající z Vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a Vyhl. č.502/2006 Sb., kterou se mění Vyhl.137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění, byly návrhem respektovány.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle §104 odst. 1 stavebního zákona

Veškeré požadavky vyplývající z územního rozhodnutí o umístění stavby č.j.: SÚ 0890/09-Kon ze dne 30.4.2009 byly splněny.

g) věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Nejsou stanoveny.

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Předpoklad zahájení stavby je březen 2014, ukončení stavby říjen 2014.

Při provádění stavebně montážních prací je nutné dodržovat bezpečnost dle vyhlášky číslo 324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, v platném znění a ustanovení všech stavebních norem a s nimi souvisejících předpisů.

i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby v tis.Kč, údaje o plochách v m²

Orientační propočet nákladů stavby je stanoven na cca 4 872 tis.Kč
Celková plocha staveniště činí 1 050 m².

Stavba je členěna do následujících stavebních objektů:

SO 02	ŠATNY
SO 12	ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO 13	PŘÍPOJKA VODY
SO 14	PŘÍPOJKA KANALIZACE
SO 15	PŘÍPOJKA PLYNU

Rozměry jednotlivých zařízení, polohopisné a výškopisné umístění jednotlivých stavebních objektů patrné z výkresové části dokumentace.

Plošné výměry jednotlivých stavebních objektů:

SO 02 ŠATNY

Podél ulice Polní v západní části pozemku (nad stávajícím víceúčelovým hřištěm) je plánován objekt šaten. Max.rozměry jsou 20,25 x 7,90 m. Světla výška 1.NP je 2,600 m. Výška atiky je 3,60 m nad +0,000. Zastavěná plocha objektem je 160,00 m².

SO 12 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Hlavní vstup k objektu šaten a plocha pro diváky jsou navrženy ke zpevnění zámkovou dlažbou. Zastavěná plocha objektem je cca 515,00 m².

SO 13 PŘÍPOJKA VODY

SO 14 PŘÍPOJKA KANALIZACE

SO 15 PŘÍPOJKA PLYNU

- viz. samostatné oddíly dokumentace.

Stavba bude provedena klasickou technologií.

Předpoklad zahájení stavby je březen 2014, ukončení stavby říjen 2014.

Etapizace výstavby bude upřesněna investorem a bude závislá na zajištění finančního krytí akce.