

SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁL - BUDOVA ŠATEN

ŠILHEŘOVICE - BAUMŠULA

OKRES OPAVA

DOMUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ

ZMĚNA č. 2

1



ÚNOR 2014

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Jal".

Úvodní údaje

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Sportovně rekreační areál Baumšula, objekt šaten
Účel stavby: Krátkodobá rekreace, sport
Charakter stavby: Novostavba
Místo stavby: 381/1, 382, 383/1, 386/1 - umístění vlastního objektu ŠATEN a zpevněných ploch
1664 - umístění přípojek vedení inženýrských sítí
Katastrální území: k.ú. Šilheřovice
Stavební úřad: Ludgeřovice
Krajský úřad: Ostrava

1.2. Údaje o investorovi

Obec Šilheřovice
Střední 305
74715 Šilheřovice

1.3. Údaje o projektantovi

Ing.arch. Elen Malchárková (autor projektu)
autorizovaný architekt ČKA č.02 282

Olga Holková (zodp.projektant pro *Změnu č.2*)
autorizovaný technik pro pozemní stavby , ČKAIT č.1100713

Ing.Stanislav Machala (zpracovatel projektu pro *Změnu č.2*)
Maštalní 430, Šilheřovice, tel. 605 958 494

Projektant specialista

Ing. Jiří Hendrych - voda, kanalizace, plyn, zdravotní technika
Ing. Pavel Kubný - vn, nn, VO

1.4. Stupeň dokumentace - dokumentace k územnímu řízení

1.5. Pro stavbu bylo vydáno dne 31.3.2008 úz.rozhodnutí č.j.: SÚ/08116/08-Kon

1.6. Změna č.2 - měněné části a údaje o jednotlivých stavebních objektech jsou vyznačeny červeně

A. Průvodní zpráva

1. Charakteristika území a stavebního pozemku

- a. Pozemky k výstavbě sportovně rekreačního areálu se nacházejí v zastavěné části obce Šilheřovice.
- b. Obec Šilheřovice má zpracovanou a schválenou ÚPD.
- c. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací
- d. Zvláštní požadavky dotčených orgánů statní správy nebyly stanoveny.
- e. Pozemky určené k zástavbě jsou přístupné z veřejné komunikace ulice Polní p.č.1664 k.ú. Šilheřovice, dále z ulice Zahradní p.č. 390/22 a 386/7 k.ú. Šilheřovice a ulice Květinové p.č. 389/27 k.ú. Šilheřovice.
- f. Pozemek určený k zástavbě se nenachází v CHLÚ, DP ani v poddolovaném území.
- g. Pozemek se nenachází v záplavovém území.
- h. Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí:

Místo stavby:

p.č. 381/1 k.ú. Šilheřovice, vlastník Obec Šilheřovice, Střední 305, 74715 Šilheřovice - orná půda

p.č. 382 k.ú. Šilheřovice, vlastník Obec Šilheřovice, Střední 305, 74715 Šilheřovice - orná půda

p.č. 383/1 k.ú. Šilheřovice, vlastník Obec Šilheřovice, Střední 305, 74715 Šilheřovice - trav.p.

p.č. 386/1 k.ú. Šilheřovice, vlastník Obec Šilheřovice, Střední 305, 74715 Šilheřovice - ost.plocha

Parcelní čísla pozemků dotčených stavbou, včetně uvedení vlastníka pozemku:

p.č. 1664 k.ú. Šilheřovice, vlastník Obec Šilheřovice, Střední 305, 74715 Šilheřovice - ost. plocha

- i. Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby je shodný s trvalým přístupem na pozemek v době užívání, a to po ostatních komunikacích p.č. 1664, 389/27, 386/7 a 390/22 k.ú. Šilheřovice.
- j. Po dobu výstavby bude voda zajištěna a veškeré další potřebné energie ze stávajících inženýrských sítí umístěných již na pozemku místa stavby.

2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Stavba bude užívána ke krátkodobé rekreaci a sportu.
- b) Jedná se o stavbu trvalou.
- c) Charakter stavby - novostavba.
- d) Tato etapa výstavby bude tvořit novostavbu objektu šaten a a přilehlých zpevněných ploch.

3. Orientační údaje stavby

- a) Základní údaje o kapacitě stavby

Orientační propočet nákladů stavby je stanoven na cca 4 872 tis.Kč
Celková plocha staveniště činí 1 050 m².

Stavba je členěna do následujících stavebních objektů:

SO 02	ŠATNY
SO 12	ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO 13	PŘÍPOJKA VODY
SO 14	PŘÍPOJKA KANALIZACE
SO 15	PŘÍPOJKA PLYNU

Rozměry jednotlivých zařízení, polohopisné a výškopisné umístění jednotlivých stavebních objektů patrné z výkresové části dokumentace.

SO 02 ŠATNY

Dispoziční řešení objektu:

Podél ulice Polní v západní části pozemku (nad stávajícím víceúčelovým hřištěm) je plánován objekt šaten. Objekt bude obdélníkového tvaru o rozměrech 20,25 x 7,90 m. Světlá výška 1.NP je 2,600 m. Výška atiky je 3,60 m nad +-0,000.

Po vstupu do objektu následuje chodba, ze které jsou přístupné dvě šatny s umývárnou a WC, místnost skladu a kabina rozhodčích s vlastní sprchou. Na tuto šatnovou část pro sportovce dále navazuje chodba s východem na zpevněnou a hrací plochu. Z této chodby jsou přístupné WC pro muže, WC pro ženy a technická místnost.

Zastavěná plocha objektem 160,00 m².

Obestavěný prostor 569,00 m³.

Obsahuje:

1. Chodba	18,60 m ² + 11,80 m ²
2. 2 x šatna pro 20 sportovců, sprchy, WC	15,10 m ² + 15,20 m ²
3. 2 x umývárna	2 x 9,90 m ² + 3,00 m ²
4. Šatna rozhodčích/personál	3,90 m ²
5. Sklad	7,30 m ²
6. Technická místnost	3,50 m ²
7.WC muži	10,50 m ²
8.WC ženy	9,00 m ²
9.Úklidová komora	1,30 m ²

SO 12 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Hlavní vstup k objektu šaten a plocha pro diváky jsou navrženy ke zpevnění zámkovou dlažbou. Zastavěná plocha objektem je cca 515,00 m² v úpravě zámkovou dlažbou.

SO 13 PŘÍPOJKA VODY

SO 14 PŘÍPOJKA KANALIZACE

SO 15 PŘÍPOJKA PLYNU

- viz. samostatné oddíly dokumentace.

b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a užitkové vody

- viz. samostatná část dokumentace

c) odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

- viz. samostatná část dokumentace

d) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě

Veřejné přístupové komunikace zůstanou zachovány, s budováním nových se neuvažuje. Do stávajících přístupových komunikací nebude s výjimkou uložení přípojek inženýrských sítí zasahováno.

e) požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

S kabelovým telekomunikačním připojením objektu není uvažováno.

f) předpokládané zahájení stavby

Předpoklad zahájení stavby je březen 2014.

g) předpokládaná lhůta výstavby

Doba výstavby se odhaduje na 7 měsíců, t.j. říjen roku 2014.

B. Souhrnná technická zpráva

1. Popis stavby

a) zdůvodnění výběru stavebního pozemku

Stavební pozemek byl vybrán investorem stavby. Obcí Šilheřovice je na těchto pozemcích plánována výstavba sportovně rekreačního areálu určeného ke krátkodobé rekreaci a sportovnímu vyžití obyvatel.

Přehled výchozích podkladů

- Územní plán obce Šilheřovice
- zadávací podklady investora
- kopie katastrální mapy
- informace o parcelách
- geodetické zaměření terénu
- výsledky vlastních průzkumů v terénu
- informace provozovatelů správců inženýrských sítí

b) zhodnocení staveniště

V současné době se v místě stavby objektu šaten a zpevněných ploch nachází mírně svažité travnatá plocha, která je situována severně nad víceúčelovým hřištěm. Další stavební objekty se v místě stavby nevyskytují. V řešené ploše se nevyskytují žádné stromy.

c) zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Základní myšlenka navrženého urbanistického řešení vychází ze snahy přirozeně a logicky skloubit potřeby a zájmy obce a vytvořit tak kvalitní veřejný prostor.

V roce 2010 byla již realizována část původního celkového záměru na vybudování sportovně rekreačního areálu Baumšula, a to vybudováním hasičské dráhy a dvou víceúčelových sportovních hřišť. Na tyto plochy budou ze severní strany navazovat zpevněné plochy pro diváky, směrem k ulici Polní je podélně situován objekt šaten.

Všechny navrhované plochy jsou na obecních pozemcích, nedojde tedy k zásahu do soukromého vlastnictví.

Ve výkresové části je zaneseno umístění nového objektu šaten se zázemím venkovních sportovišť a poloha navržené zpevněné plochy.

ZMĚNA č. 2 je provedena z důvodu posunutí objektu šaten o 2,00 m k severozápadu.

Během první etapy nebyl terén srovnán do stejné výškové úrovně v západní části areálu, jak bylo v původním návrhu. Pozemek pod nově plánovaným objektem šaten je svažité, z tohoto důvodu musí dojít k posunutí objektu o cca 2,0m k severozápadu tak, aby vstup do šaten nebyl výrazně pod výškovou úrovní přilehlé komunikace. Dalším důvodem posunutí je srovnání zpevněné přilehlé plochy, která bude sloužit k setkávání návštěvníků areálu.

Posunutí objektu šaten umožnilo překonat výškový rozdíl pouze svahováním terénu, namísto složité a finančně nákladné opěrné stěny, která by se musela vybudovat v případě situování původního návrhu.

d) zásady technického řešení (řešení dispoziční, stavební)

SO 02 ŠATNY**Dispoziční řešení objektu:**

Podél ulice Polní v západní části pozemku (nad stávajícím víceúčelovým hřištěm) je plánován objekt šaten. Objekt bude obdélníkového tvaru o rozměrech 20,25 x 7,90 m. Světla výška 1.NP je 2,600 m. Výška atiky je 3,60 m nad +-0,000.

Po vstupu do objektu následuje chodba, ze které jsou přístupné dvě šatny s umývárnou a WC, místnost skladu a kabina rozhodčích s vlastní sprchou. Na tuto šatnovou část pro sportovce dále navazuje chodba s východem na zpevněnou a hrací plochu. Z této chodby jsou přístupné WC pro muže, WC pro ženy a technická místnost.

Stavebně technické řešení:**Stavební konstrukce:**

Budova šaten je navržena jako jednopodlažní objekt s plochou střechou, krytou zvýšenou atikou. V tomto objektu jsou umístěny dvě šatny, každá dimenzovaná na pohodlné převlékání 20 sportovců, dvě umývárny se sprchami a místnost pro rozhodčí nebo personál areálu. V objektu je dále umístěno sociální zázemí pro diváky i sportovce, technická místnost s kotlem pro ohřev vody a vytápění a sklad pro sportovní potřeby.

Z hlediska použitého materiálu jde o klasický zděný objekt (systém Porotherm) s dřevěným stropem a jednoplášťovou plochou střechou, výplně otvorů jsou navrhovány plastové. Vnitřní příčky budou zděné.

Jednotlivé konstrukční prvky budou podrobněji rozpracovány v dokumentaci pro stavební povolení.

e) zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu

Objekt je navržen v souladu s platnými obecnými požadavky na výstavbu.

2. Stanovení podmínek pro přípravu výstavby

- a. údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku

Pro stavbu bylo provedeno polohopisné a výškopisné zaměření.
Další průzkumu prováděny nebyly.

- b. údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou s uvedením způsobu jejich ochrany

Zvláštní zájmy ochrany přírody a krajiny, zájmy památkové péče, hygienické a veterinární ochrany nebyly stanoveny.

- c. uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostu

Navrhovaná stavba tyto požadavky nevyžaduje.

- d. požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé

Stavba bude realizována na pozemcích, které jsou součástí ZPF.

Jedná se o p.č. 381/1 o výměře 1692 m² -orná půda, p.č. 382 o výměře 1718 m², p.č. 383/1 o výměře 851 m², vše k.ú. Šilheřovice.

V rámci stavby je navržen trvalý zábor části těchto parcel.

- e. uvedení územně technických podmínek dotčených území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavební pozemek na zdroje vody a energií a odvodnění stavebního pozemku

Plocha staveniště je vymezena hranicemi parcel č.381/1, 382, 383/1 386/1 k.ú. Šilheřovice. Dotčeny budou komunikace Polní - p.č.1664 k.ú. Šilheřovice. Po této parcele bude zajištěn příjezd na stavební pozemek. Z této parcely bude provedeno rovněž napojení na inženýrské sítě.

Staveniště bude splňovat požadavky § 14 vyhl. 137/98 sb. ve změně pozdějších předpisů.

- f. údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy

Celková plocha zastavěna stavebními objekty (zpevněné plochy) je 675 m². Ostatní plochy zůstanou nezpevněné a budou ozeleněny.

Před započítáním prací bude pod stavebními objekty určenými ke zpevnění nebo výstavbě nadzemních objektů provedeno sejmutí ornice do hloubky cca 20 cm, tato

bude uložena na mezideponii a zpětně použita při dokončovacích terénních úpravách. Předpokládané množství ornice činí 200 m³.

Při provádění hloubení základových rýh u nadzemního objektu bude vytěženo dalších cca 60 m³. Tato zeminy bude použita pro hrubé terénní úpravy v prostoru navrhovaných zpevněných ploch.

Po dokončení výstavby budou provedeny zahradní úpravy.

3. Základní údaje o provozu

a. popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu

Jedná se o zařízení pro krátkodobou rekreaci a sport, ve kterém se ani v budoucnu nepředpokládají jakékoliv výrobní činnosti.

b. předpokládané kapacity provozu a výroby

Nepředpokládají se výrobní činnosti.

c. popis technologií, výrobního programu, popřípadě manipulace s materiálem, vnitřního a vnějšího dopravního řešení, systému skladování a pomocných provozů

Nepředpokládají se výrobní činnosti.

d. návrh řešení dopravy v klidu

Nejsou stanoveny zvláštní požadavky na veřejnou přístupovou komunikaci. Celý areál je napojený na stávající přístupové komunikace - ulice Polní, Zahradní a Květinovou. Nové vjezdy na stavební pozemky nejsou navrhovány.

V rámci této etapy výstavby sportovně rekreačního areálu Baumšula, nebudou rozšířeny dosavadní kapacity odstavných stání pro osobní automobily.

e. odhad potřeby materiálů, surovin

Nepředpokládají se výrobní činnosti.

Přesná potřeba materiálů a surovin nutných k výstavbě toho to areálu bude stanovena v dalších stupních projektové dokumentace.

f. řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení likvidace splaškových a dešťových vod

Během stavebních prací vznikne běžný stavební odpad, který stavební firma bude likvidovat na řízené skládce.

V době provozu areálu bude vznikat běžný komunální odpad, který bude likvidován dle pokynů Obce Šilheřovice. Rovněž likvidace nebezpečného odpadu, velkoobjemového a dalších druhů komodit bude likvidována zákonným způsobem dle pokynů obce. Likvidace dešťových a odpadních vod v době provozu je řešeno tímto projektem k územnímu řízení.

g. odhad potřeby vody a energií pro výrobu

Nepředpokládají se výrobní činnosti.

h. řešení ochrany ovzduší

Nepředpokládají se výrobní činnosti.

i. řešení ochrany proti hluku

Nepředpokládají se výrobní činnosti.

j. řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob

Celý sportovně rekreační areál je již oplocen. Během výstavby bude staveniště odděleno od nedotčené části areálu plotem z drátěného pletiva do $v = 150$ cm.

4. Zásady zajištění požární ochrany stavby

Součástí dokumentace je požárně bezpečnostní řešení.

5. Zajištění bezpečnosti provozu stavby při výstavbě a jejím užívání

Součástí dokumentace je požárně bezpečnostní řešení.

a) Při výstavbě

Dodavatel bude povinen dodržovat ustanovení vyhl. 324/90 Sb. v platném znění a všechny předpisy a technologické postupy dané výrobcí materiálů a výrobků. V případě vzniku mimořádných podmínek bude zajištěn speciální dozor dodavatele. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

b) Při provozu

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrického proudu, výbuchem nebo úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

6. Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Všechny stavební objekty s výjimkou chodníku sever - jih a dráhy pro hasičské sporty je možné využívat rovněž osobami s omezenou možností pohybu a orientace. U výše uvedených stavebních objektů se nepředpokládá využívání těchto zařízení osobami s omezenou možností pohybu, rovněž s ohledem na konfiguraci terénu nelze přístup těchto osob zajistit.

7. Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

- a. řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků

vliv provozu

- *ochrana ovzduší*:- nepředpokládá se znečištění ovzduší
- *vodní hospodářství*:- bez vzniku technologických vod, běžné dešťové vody
- *odpadové hospodářství*:- běžný komunální odpad

vliv stavby

- *vodní hospodářství*:- dešťové vody zaústění do obecní kanalizace
- *pevné odpady*:- v průběhu stavby vzniknou běžné odpady, investor zajistí likvidaci na řízené skládce

- b. řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů
Nejsou stanoveny podmínky ochrany.
- c. návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby
Realizaci stavby nevznikne nutnost vyhlásit ochranná a bezpečnostní pásma.

8. Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a. povodně
Stavební pozemek se nenachází v záplavovém území.
- b. sesuvy půdy
Stavební pozemek se nenachází v území postiženém sesuvy půdy.
- c. poddolování
Stavební pozemek se nenachází v poddolovaném území.
- d. seizmicita
Stavební pozemek se nenachází v území postiženém seizmicitou.
- e. radon
Měření radonového indexu nebylo zatím prováděno.
Pro izolaci spodní stavby byla navržena těžká lepenka Bitagit 40 Al radon tl.4mm, která vyhoví střednímu indexu radonového rizika.
- f. hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby
Pro realizaci stavby se nepředpokládá zvýšení hlukové hladiny ve venkovním prostoru.

9. Civilní ochrana

Stavba areálu nemá vliv na stávající zařízení civilní ochrany a rovněž není navržena k tomuto využití.

D. Výkresová dokumentace ke změně č.2

- 01 SITUACE
 - 02 ŠATNY - ZÁKLADY
 - 03 ŠATNY - PŮDORYS
 - 04 ŠATNY - ŘEZ A-A
 - 05 ŠATNY - KROV
 - 06 ŠATNY - POHLEDY
- TECHNICKÁ ZPRÁVA