

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „SoD“ nebo „smlouva“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Název:	Obec Šilheřovice
Sídlo:	Střední 305, 747 15 Šilheřovice
IČ:	00300730
zastoupená:	Ing. Jarmila Thomasová, starostka obce

Dále jen objednatel na straně jedné

I.2 Zhotovitel:

Adresa:	AD-MAR STAVBY, s.r.o. Ostravská 277, 735 51 Bohumín - Pudlov
Provozovna:	
Zástupce zhotovitele:	Adam Majwald, jednatel společnosti
IČO:	277 97 937
DIČ:	ČZ27797937
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	1734792339/0800
Tel./Fax:	596 111 405
E-mail:	admar@admar.cz

Dále jen zhotovitel na straně druhé

I.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v bodech 1. a 2. této části SoD jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této SoD a zavazují se informovat druhou stranu bez prodlení o všech změnách těchto údajů.

II. Předmět plnění

II.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané době, objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

II.2. Specifikace předmětu díla: V rámci navržených úprav objektu budou vyměněna stávající dřevěná okna a vstupní dveře za nové, plastové. Budova bude zateplena v ploše fasády, střešní roviny a podhledů sklepních místností, a to dle dokumentace k veřejné zakázce a dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Magdou Merendovou, J. Trnky, 1251/3a, 709 00 Ostrava 1. Bližší specifikace oken je specifikována v nabídce a položkovém rozpočtu, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.3. Místo plnění: Kostelní 230, Šilheřovice

II.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Termíny plnění

III.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném termínu za podmínky včasného předání staveniště.

Termín plnění: **1. 7. 2014 – 17. 8. 2014**

III.2. Objednatel souhlasí s převzetím řádně dokončeného díla před sjednaným termínem na základě vyzvání zhotovitele.

IV. Cena díla

IV.1. Cena za zhotovení předmětu plnění je stanovena dohodou stran jako cena smluvní

Cena díla bez DPH	1.531.679,41 Kč
-------------------	-----------------

DPH 21%	321.652,68 Kč
---------	---------------

CENA DÍLA CELKEM vč. DPH	1.853.332,09 Kč
--------------------------	-----------------

=====

IV.2. Cena díla je stanovena položkovým rozpočtem, oceněním předaného položkového výkazu výměr. Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

IV.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny týkající se rozsahu provedených prací, použitých materiálů apod., budou předem projednány s objednatelem. K jejich provedení je nutné předem uzavřít dodatek k této smlouvě. Vícepráce, či jiné práce dle požadavků objednatele mohou být provedeny jen po předchozím souhlasu objednatele, na základě písemného dodatku k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce, nebo jakoukoliv změnu díla bez předchozího písemného souhlasu zadavatele není objednatel povinen k úhradě takových víceprací nebo změn díla.

V. Fakturace a placení

V.1. Objednatel prohlašuje, že financování díla je v plném rozsahu zajištěno.

V. 2. Cena díla bude zhotovitelem účtována fakturami. Faktury budou vystaveny s cenou včetně DPH.

V. 3. Splatnost faktur bude 45 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

V. 4. Přílohou fakturace bude soupis provedených a objednatelem řádně odsouhlasených prací. Fakturovaná částka bude odpovídat ceně provedených prací uvedené v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

V. 5. Objednatel převezme dílo bez zjevných vad a nedodělků, což bude potvrzeno v protokolu o předání a převzetí díla.

V. 6. Pokud bude dílo vykazovat zjevné vady a nedodělky, objednatel dílo nepřevzme až do doby jejich odstranění. Pokud bude dílo vykazovat vady bránící užívání, avšak neodstranitelné, má objednatel právo na slevu z ceny díla.

V. 7. Objednatel je oprávněn dílo převzít i v případě, že dílo vykazuje drobné vady a nedodělky. V takovém případě budou předmětné vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu díla a

Zhotovitel bude povinen je odstranit bez zbytečného prodlení, nejpozději však ve lhůtě uvedené v čl. VII. 5, pokud se strany nedohodnou jinak.

VI. Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

VI. 1. Vlastnické právo k dílu, nebo k jeho části přechází na Objednatele okamžikem řádného předání díla nebo jeho části Objednateli, tj. dnem podpisu protokolu o předání díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání celého díla bez vad a nedodělků Objednateli., uvedeném v protokolu o předání díla. Pokud Objednatel převezme dílo, které obsahuje drobné vady, přechází nebezpečí škody na díle na Objednatele odstraněním takových vad.

VII. Odpovědnost za vady

VII. 1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost po dobu 60 měsíců, pokud není výrobcem určeno jinak.

VII. 2. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla do předání a převzetí díla. Vady zjištěné v záruční době oznámí písemně nejpozději do konce záruční doby a uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují. Pro vyloučení pochybností strany uvádějí, že oznámení o vadách odeslané Objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas učiněné.

VII. 3. Každá závada, která se projeví během záruční doby, bude posuzována dle platných norem a bude zhotovitelem odstraněna zcela na jeho náklady, pokud Zhotovitel neprokáže, že závada byla způsobena nesprávnou manipulací, živelnou pohromou, třetí osobou nebo jiným způsobem, na které se dle obecně závazných předpisů nevztahuje záruka.

VII. 4. Po obdržení reklamace objednatele je zhotovitel povinen písemně objednateli oznámit, a to nejpozději ve lhůtě 7 pracovních dnů, zda reklamovanou vadu uznává, v opačném případě pak důvody neuznání vady. Pokud tak neučiní, má se za to, že s reklamací objednatele souhlasí a vady jím reklamované uznává.

VII. 5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré oprávněné oznámené vady v záruční době, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 pracovních dnů od obdržení reklamace, v případě havárie pak neprodleně, odstraní. Pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu a pokud nebude dohodnut jiný postup, má objednatel právo zajistit odstranění vad jinou osobou dle vlastního výběru, případně vlastními silami, a to na náklady zhotovitele. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraňováním vad sjednaly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody a nemajetkové újmy v plném rozsahu.

Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo:

1. na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
2. na odstranění vady opravou věci
3. na přiměřenou slevu z kupní ceny díla
4. na odstoupení od smlouvy.

Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body 1. , 2. a 3. dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to současně s oznámením vady.

VII. 6. Záruční lhůty začínají běžet dnem předání a převzetí díla /bez vad a nedodělků/, resp. dnem odstranění všech vad a nedodělků, pokud je dílo objednatelem převzato s drobnými vadami nebo nedodělků.

VII. 7. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

VII. 8. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení, při dodržení platné výrobní normy a technologie výroby.

VIII. Povinnosti objednatele

VIII. 1. Objednatel předá protokolárně zápisem ve stavebním deníku zhotoviteli staveniště prostě nároku třetích osob do zahájení prací do 1. 7. 2014.

VIII. 2. Objednatel určí nápojný bod pro odběr vody, elektrické energie pro zařízení staveniště.

VIII. 3. Objednatel se zavazuje předložit zhotoviteli pravomocné stavební povolení – stavební ohlášení, týkající se předmětu plnění díla do zahájení prací (nejpozději v den předání staveniště).

VIII. 4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla a vydat příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost práce nebo neodpovídá-li kvalita daným požadavkům.

IX. Splnění závazku zhotovitele

IX. 1. Zhotovitel je povinen na jemu určeném staveništi (pracovišti) zachovávat čistotu a pořádek a průběžně na své náklady odstraňovat odpady a jiné nečistoty vzniklé prováděním jeho prací. Zhotovitele je povinen pracovat šetrně a ohleduplně tak, aby nevznikla na majetku objednatele žádná škoda. Zhotovitel je zároveň povinen na své náklady zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob.

IX. 2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, objednatel je povinen obsah stavebního deníku sledovat a k zápisům připojovat své stanovisko o souhlasu, námitkách apod. nejpozději do tří pracovních dnů. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a předáním prací, (dnem po odstranění poslední vady). Zápisy ve stavebním deníku musejí odpovídat dennímu postupu prací.

IX. 3. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem.

IX. 4. Zhotovitel je povinen před každým prováděním částí díla, které mají být v dalším průběhu zakryty, vyzvat nejpozději dva pracovní dny předem objednatele k prohlídce jejich provedení. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Přejímku těchto prací zaznamená pověřený zástupce objednatele do stavebního deníku.

IX. 5. Před dokončením díla vyzve zhotovitel objednatele zápisem ve stavebním deníku min. tři dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany protokol, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo nepřejímá s uvedením důvodu.

IX. 6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při provádění sjednaných prací a bude dodržovat „Ustanovení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v požární ochraně při dodávkách stavebních prací“.

IX. 7. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 3 dnů po předání a převzetí díla.

X. Smluvní pokuty

V případě nesplnění povinnosti ze závazků, vyplývajících z této SoD, vzniká oprávněné straně účtovat povinné následující smluvní pokuty:

X. 1. Pro případ prodlení s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením pokuty nezaniká právo zhotovitele na náhradu škody, pokud tato škoda převyšuje uhrazenou smluvní pokutu.

X. 2. V případě nedodržení termínu ukončení díla z důvodů, které neleží na straně objednatele, se sjednává smluvní pokuta ve prospěch objednatele ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta neuhrazuje případnou škodu objednatele, která vznikla shora uvedeným prodlením.

X. 3. Pokud vznikne objednateli škoda způsobená zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit tuto škodu v dohodnutém termínu popř. odstranit na své náklady, mezi uvedenými nároky volí vždy objednatel.

X. 4. V případě, že se při přejímce stavby projeví vady a nedodělky, pro užívání stavby nepodstatné, objednatel dílo převezme s tím, že v „Zápise o předání a převzetí díla“ budou stanoveny termíny jejich odstranění. V případě nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za vadu či nedodělek ve výši Kč 1.000,-- za každý den prodlení.

XI. Ostatní ujednání

XI. 1. Pověřený zástupce objednatele je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla.

XI. 2. Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn ke všem činnostem zapsaných ve výpise jeho obchodního rejstříku, k provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování.

XI. 3. Tato smlouva zaniká:

- Dohodou smluvních stran
- Odstoupením jedné ze smluvních stran v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.

XI. 4. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:

- Prodlení zhotovitele s plněním časového a obsahového harmonogramu
- Hrubé porušení BOZ předpisů a požární ochrany a opakované porušování smlouvy, na které byl zhotovitel písemně objednatelem upozorněn

XI. 5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.

XI. 6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele, nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

XI. 7. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy po dobu 15 let od jejího zániku, minimálně však do roku 2029. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

XII. Závěrečné ustanovení

XII. 1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

XII. 2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel a zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu.

XII. 3. Veškeré změny či doplňky této smlouvy je možno realizovat formou písemného dodatku k ní, a to po dohodě všech smluvních stran, pod sankcí neplatnosti. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.

XII. 4. Strany se dohodly, že případné sporné záležitosti vzniklé z této SoD budou řešit nejprve vzájemným jednáním na úrovni odpovědných zástupců. Pokud ke smíru nedojde, bude spor řešen dle platného českého práva u příslušného soudu v ČR dle místa sídla objednatele.

XII. 5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechno mezi smluvními stranami ustanoveními obchodního zákoníku a jinými obecně závaznými předpisy.

XII. 6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XII. 7. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas rada obce Šilheřovice na svém zasedání dne 3.3.2014 usnesením č. 92/2014/7.

Příloha: Položkový rozpočet

V Šilheřovicích dne: 21.5. 2014

Za objednatele:

Ing. Jarmila Thomasová, starostka obce



Za zhotovitele:

Adam Majwald, jednatel společnosti

AD-MAR stavby s.r.o.
Ostravská 277, 735 51 Bohumín-Pudlov
IČ: 27797937, DIČ: CZ27797937
Tel.: 739 407 620, 774 226 608
Email: jednatel@admar.cz

